3 Schlafzimmer Villa in Puigpunyent

Ref: NM_352

Von 980.000€







Inmobilienart : Villa

Schwimmbad : Ohne Pool

Grund : 167 m²

Wohnort : Puigpunyent

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 4

- ✔ Einbauschränke

Im Herzen des charmanten Dorfes Puigpunyent präsentiert sich dieses komplett renovierte Stadthaus als elegantes Zuhause mit authentisch mallorquinischem Flair. Das Anwesen vereint traditionelle Elemente wie Natursteinmauern, Holzbalken und sorgfältig restaurierte Fenster im klassischen Stil mit modernen Details und hohem Wohnkomfort.Mit rund 177 m² Wohnfläche auf drei Etagen bietet dieses Haus einen großzügigen, funktionalen und durchdachten Grundriss. Mehrere Terrassen schaffen angenehme Außenbereiche zum Entspannen, für Mahlzeiten im Freien oder zum Verweilen mit Familie und Freunden. Zusätzlich verfügt es über eine private Garage, die Komfort bietet und das Parken direkt auf dem Grundstück ermöglicht. Es besteht außerdem die Möglichkeit, bei der Gemeinde eine Parkgenehmigung direkt vor dem Haus zu beantragen.Die Innenräume bestechen durch die gelungene Verbindung von mediterranem Ambiente und moderner Funktionalität. Das Haus verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, sowie ein Gäste-WC. Im Obergeschoss besteht zudem die Möglichkeit, ein viertes Schlafzimmer einzurichten, sodass die Immobilie flexibel an unterschiedliche Bedürfnisse angepasst werden kann.Zu den modernen Ausstattungsmerkmalen gehören eine wandmontierte Klimaanlage zum Heizen und Kühlen, ein gemütlicher Holzofen im Erdgeschoss sowie wunderschön restaurierte und behandelte Doppelglasfenster im traditionellen mallorquinischen Stil. Das Haus ist bezugsfertig und eignet sich ideal sowohl als ganzjähriger Wohnsitz als auch als elegantes Ferienhaus.Puigpunyent zählt zu den schönsten Dörfern im Westen Mallorcas und schmiegt sich an die Ausläufer des Tramuntana-Gebirges. Der Ort ist bekannt für seine ruhige, naturnahe Umgebung, seinen authentischen Dorfcharakter und die Nähe zu Palma. Geschäfte, Schulen und Restaurants sind bequem zu erreichen, und auch das Stadtzentrum von Palma sowie der Flughafen sind mit dem Auto schnell erreichbar. Puigpunyent bietet somit die ideale Kombination aus ländlicher Idylle, mallorquinischem Charme und hervorragender Verkehrsanbindung.

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881