# 3 Schlafzimmer Villa in Marratxí

Ref: NM_351

**Von 960.000€**







**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Marratxí

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 2017

**Schwimmbad :** Ohne Pool

**Grund :** 540 m²

- ✔ Klimaanlage
- ✔ Weiße Ware
- ✔ Einbauschränke

Moderne freistehende Villa in Sa Vinya de Son Verí ?EUR? MarratxiIn einer ruhigen und angenehmen Wohngegend von Marratxí gelegen, bietet dieses gepflegte Einfamilienhaus ca. 140 m² Wohnfläche auf einem ca. 540 m² großen Grundstück. Das Haus besticht durch seine hervorragende Raumaufteilung, helle und luftige Räume sowie den Komfort des ebenerdigen Wohnens ohne Treppen.Das 2017 erbaute Anwesen bietet ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zu einer schönen, überdachten Terrasse. Der Außenbereich lädt zum Entspannen, Essen im Freien und Genießen des mediterranen Lebensstils ein.Die komplett möblierte und ausgestattete Küche verfügt über hochwertige Geräte. Sie bietet außerdem Zugang zu einem praktischen und geräumigen Waschraum.Das Anwesen verfügt über drei Doppelzimmer mit Einbauschränken, eines davon mit Ankleidezimmer. Außerdem gibt es zwei Badezimmer: eines mit Dusche und das andere mit Badewanne.Eine der größten Attraktionen dieses Hauses ist sein über 100 m² großer Keller, der vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet, wie zum Beispiel einen Freizeitbereich, einen Fitnessraum, einen Abstellraum oder sogar eine funktionale Erweiterung des Hauses.Über MarratxíMarratxí zählt zu den begehrtesten Wohngegenden rund um Palma. Es bietet die ideale Kombination aus Ruhe, guter Infrastruktur und der Nähe zur Hauptstadt. Besonders Familien und alle, die ein komfortables Wohnumfeld mit guter Anbindung und allen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe suchen, schätzen diese Lage.In unmittelbarer Nähe finden Sie Supermärkte, Schulen, Restaurants und Geschäfte des täglichen Bedarfs. Palma, die Küste und andere wichtige Orte auf Mallorca sind zudem in wenigen Minuten bequem zu erreichen.Eine ideale Immobilie für alle, die modernes Wohnen, Komfort und mediterrane Lebensqualität auf Mallorca verbinden möchten.

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881