# 4 Schlafzimmer Villa in Son Servera

Ref: NM_312_C

**Von 1.750.000€**







**Inmobilienart :** Villa
**Wohnort :** Son Servera
**Schlafzimmer :** 4
**Badezimmer :** 5
**Baujahr :** 2025

**Schwimmbad :** Ja
**Blick :** Meeresblicke

**Bau Fläche :** 261 m²
**Grund :** 460 m²

- ✔ Klimaanlage
- ✔ Allzweckraum
- ✔ Einbauschränke

Diese außergewöhnliche Villaliegt in einer der exklusivsten Lagen von Son Servera. Die Architektur fügt sich harmonisch in die natürliche Umgebung ein und schafft durch elegante Glasgalerien beeindruckende Ausblicke auf die umliegenden Felsformationen. So entsteht eine besondere Verbindung zwischen modernem Wohnstil und der ursprünglichen Landschaft Mallorcas.Das Haus ist intelligent auf zwei Ebenen verteilt und konsequent auf Licht, Großzügigkeit und Ausblick ausgerichtet. Im Obergeschoss befindet sich der offene Wohn- und Essbereich mit einer hochwertigen Designküche, die direkten Zugang zu einer weitläufigen Panoramaterrasse bietet – hier verschmelzen Meer und Berglandschaft zu einem eindrucksvollen Panorama. Ergänzt wird diese Ebene durch ein Doppelzimmer mit Bad en suite, ein Gäste-WC sowie einen Technikraum.Das Untergeschoss ist dem Rückzug und der Entspannung gewidmet. Hier stehen drei weitere großzügige Doppelzimmer, jeweils mit eigenem Bad en suite, sowie ein zusätzliches Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Garten zur Verfügung. Highlight dieser Ebene ist der spektakuläre Infinity-Pool mit Kaskadeneffekt, der nahtlos in die Umgebung übergeht.Die technische Ausstattung erfüllt höchste Ansprüche an Komfort und Effizienz: PVC-Fenster mit Climalit-Isolierverglasung, Fußbodenheizung sowie Klimaanlage in allen Räumen sorgen für ein angenehmes Wohnklima das ganze Jahr über. Ein modernes Alarmsystem mit programmierbaren Sensoren gewährleistet maximale Sicherheit. Ergänzt wird die Immobilie durch einen Parkplatz für drei Fahrzeuge, eine moderne Poolaufbereitungstechnik sowie ein integriertes Abfallsystem.Ein durchdachtes, nachhaltiges Wohnkonzept, das luxuriösen Komfort und die enge Verbindung zur Natur perfekt vereint.

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881