

10 Schlafzimmer Geschäftslokal in Campos

Ref: NM_326

Von
2.500.000€



Inmobilienart : Geschäftslokal

Schwimmbad : Ja

Bau Fläche : 677 m²

Wohnort : Campos

Schlafzimmer : 10

Badezimmer : 9

Baujahr : 1890

✓ Klimaanlage

✓ Allzweckraum

Agrotourismus-Anwesen zum Verkauf in Campos, Mallorcan in der weitläufigen, offenen Landschaft von Campos befindet sich dieses außergewöhnliche Agrotourismus-Anwesen, das eine seltene Gelegenheit bietet, eine großräumige ländliche Immobilie mit legalem touristischem Nutzungspotenzial, weitläufigem Grundstück, mehreren Wohneinheiten und einer privilegierten Lage nahe einiger der bekanntesten Naturstrände Mallorcas zu erwerben. Das Anwesen erstreckt sich über ca. 34.055 m² Grundstücksfläche und verfügt über eine bebauten Fläche von rund 677 m². Seine Ursprünge reichen bis ins Jahr 1890 zurück, was der Immobilie einen besonderen historischen Charakter verleiht. Durch Modernisierungen in den Jahren 1974 und 2016 wurde das Ensemble an heutige Wohn- und Gästebedarfnisse angepasst. Die Anlage besteht aus einem Haupthaus sowie vier separaten Wohneinheiten und bietet damit eine flexible Struktur für private Nutzung, Gästevermietung oder ein professionell geführtes Agrotourismuskonzept. Ein zentrales Merkmal der Immobilie ist die bereits bestehende Agrotourismus-Lizenz mit Genehmigung für insgesamt 13 Gästebetten sowie zusätzlicher Kapazität für bis zu 5 Personen im Haupthaus. Damit eignet sich das Anwesen besonders für Käufer, die ein rechtlich gesichertes touristisches Projekt in einer der authentischsten ländlichen Regionen Mallorcas suchen. Die architektonische Struktur ermöglicht eine harmonische Verbindung von Privatsphäre, Unabhängigkeit und gemeinschaftlichen Außenbereichen. Nach Fertigstellung wird die Immobilie über fünf legale Wohneinheiten verfügen und eignet sich somit sowohl als Boutique-Agrotourismus-Retreat als auch als privates Anwesen mit separaten Gästestunterkünften oder als hybride Wohn- und Investmentimmobilie. Das Haupthaus und zwei Apartments vermitteln bereits heute eine ruhige, gepflegte Atmosphäre, die rustikalen Charme mit modernem Wohnkomfort verbindet. Zwei weitere Einheiten befinden sich derzeit im Bau im Rahmen der für 2026 geplanten Bauphase und bieten zukünftigen Eigentümern die Möglichkeit, bestimmte Ausstattungsdetails und Oberflächen individuell mitzugestalten. Die geplante Ausstattung erfüllt sowohl Anforderungen an privates Wohnen als auch an touristische Nutzung. Die Immobilie verfügt über Strom- und Wasseranschluss sowie einen eigenen Brunnen. Ein traditionelles Safareig, ursprünglich als Wasserreservoir genutzt, wurde in ein Schwimmbecken umgewandelt und verbindet authentische Baukultur mit moderner Nutzung. Die Außenbereiche sind geprägt von Natursteinmauern, mediterraner Bepflanzung und einer gewachsenen ländlichen Atmosphäre. Mehr als 200 Olivenbäume formen die Landschaft und verleihen dem Anwesen einen zeitlosen mallorquinischen Charakter. Oleander, einheimische Vegetation und weite landschaftliche Ausblicke sorgen für Privatsphäre und ein authentisches Naturerlebnis. Die Lage vereint absolute Ruhe mit sehr guter Erreichbarkeit. Das Zentrum von Campos ist nur wenige Minuten entfernt und bietet alle wichtigen Versorgungsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés. Gleichzeitig befinden sich die berühmten Naturstrände von Es Trenc und Ses Covetes in unmittelbarer Nähe, bekannt für ihr türkisfarbenes Wasser und ihre geschätzten Dünenlandschaften. Auch Palma sowie der internationale Flughafen sind schnell erreichbar. Der Kaufpreis von 2.500.000 € bezieht sich auf das vollständig fertiggestellte Projekt inklusive aller Genehmigungen. Bei einem Erwerb in einem früheren Bauzustand wird der Preis entsprechend dem Baufortschritt angepasst. Eine außergewöhnliche Gelegenheit für Investoren, Betreiber im Tourismussektor oder private Käufer, die ein historisches Agrotourismus-Anwesen mit Struktur, Potenzial und langfristigen Wert im Süden Mallorcas suchen. Key Facts Standort: Campos, Mallorca Kaufpreis: 2.500.000 € Grundstück: ca. 34.055 m² Bebauten Fläche: ca. 677 m² Wohn-/Nutzfläche: ca. 619 m² Schlafzimmer: 9 Badezimmer: 10 Wohneinheiten: 9 Wohneinheiten: 5 legale Einheiten nach Fertigstellung Agrotourismus-Lizenz: 13 Gästebetten plus Kapazität für 5 Personen im Haupthaus Historischer Ursprung: 1890 Modernisierungen: 1974 und 2016 Aktueller Bauzustand: weitere Einheiten im Ausbau, Fertigstellung geplant 2026 Infrastruktur: Stromanschluss, Wasseranschluss und eigener Brunnen Außenbereiche: traditionelles Safareig (in Pool umgewandelt), Natursteinmauern, mediterrane Bepflanzung, über 200 Olivenbäume Nähe: Campos, Es Trenc, Ses Covetes, Palma und Flughafen