10 Schlafzimmer Geschäftslokal in Campos

Ref: NM_326

Von 2.500.000€







Inmobilienart : Geschäftslokal

Schwimmbad : Ja

Bau Fläche : 677 m²

Wohnort : Campos

Schlafzimmer : 10

Badezimmer : 9

Baujahr : 1890

- ✔ Klimaanlage
- ✔ Allzweckraum

Agrotourismus-Anwesen zum Verkauf in Campos, MallorcaInmitten der weitlÃ¤ufigen, offenen Landschaft von Campos befindet sich dieses auÃergewÃ¶hnliche Agrotourismus-Anwesen, das eine seltene Gelegenheit bietet, eine groÃzÃ¼gige lÃ¤ndliche Immobilie mit legalem touristischem Nutzungspotenzial, weitlÃ¤ufigem GrundstÃ¼ck, mehreren Wohneinheiten und einer privilegierten Lage nahe einiger der bekanntesten NaturstrÃ¤nde Mallorcas zu erwerben.Das Anwesen erstreckt sich Ã¼ber ca. 34.055 mÂ² GrundstÃ¼cksflÃ¤che und verfÃ¼gt Ã¼ber eine bebaute FlÃ¤che von rund 677 mÂ². Seine UrsprÃ¼nge reichen bis ins Jahr 1890 zurÃ¼ck, was der Immobilie einen besonderen historischen Charakter verleiht. Durch Modernisierungen in den Jahren 1974 und 2016 wurde das Ensemble an heutige Wohn- und GÃ¤stebedÃ¼rfnisse angepasst. Die Anlage besteht aus einem Haupthaus sowie vier separaten Wohneinheiten und bietet damit eine flexible Struktur fÃ¼r private Nutzung, GÃ¤stevermietung oder ein professionell gefÃ¼hrtes Agrotourismuskonzept.Ein zentrales Merkmal der Immobilie ist die bereits bestehende Agrotourismus-Lizenz mit Genehmigung fÃ¼r insgesamt 13 GÃ¤stebetten sowie zusÃ¤tzlicher KapazitÃ¤t fÃ¼r bis zu 5 Personen im Haupthaus. Damit eignet sich das Anwesen besonders fÃ¼r KÃ¤ufer, die ein rechtlich gesichertes touristisches Projekt in einer der authentischsten lÃ¤ndlichen Regionen Mallorcas suchen.Die architektonische Struktur ermÃ¶glicht eine harmonische Verbindung von PrivatsphÃ¤re, UnabhÃ¤ngigkeit und gemeinschaftlichen AuÃenbereichen. Nach Fertigstellung wird die Immobilie Ã¼ber fÃ¼nf legale Wohneinheiten verfÃ¼gen und eignet sich somit sowohl als Boutique-Agrotourismus-Retreat als auch als privates Anwesen mit separaten GÃ¤steunterkÃ¼nften oder als hybride Wohn- und Investmentimmobilie.Das Haupthaus und zwei Apartments vermitteln bereits heute eine ruhige, gepflegte AtmosphÃ¤re, die rustikalen Charme mit modernem Wohnkomfort verbindet. Zwei weitere Einheiten befinden sich derzeit im Bau im Rahmen der fÃ¼r 2026 geplanten Bauphase und bieten zukÃ¼nftigen EigentÃ¼mern die MÃ¶glichkeit, bestimmte Ausstattungsdetails und OberflÃ¤chen individuell mitzugestalten.Die geplante Ausstattung erfÃ¼llt sowohl Anforderungen an privates Wohnen als auch an touristische Nutzung. Die Immobilie verfÃ¼gt Ã¼ber Strom- und Wasseranschluss sowie einen eigenen Brunnen. Ein traditionelles Safareig, ursprÃ¼nglich als Wasserreservoir genutzt, wurde in ein Schwimmbecken umgewandelt und verbindet authentische Baukultur mit moderner Nutzung.Die AuÃenbereiche sind geprÃ¤gt von Natursteinmauern, mediterraner Bepflanzung und einer gewachsenen lÃ¤ndlichen AtmosphÃ¤re. Mehr als 200 OlivenbÃ¤ume formen die Landschaft und verleihen dem Anwesen einen zeitlosen mallorquinischen Charakter. Oleander, einheimische Vegetation und weite landwirtschaftliche Ausblicke sorgen fÃ¼r PrivatsphÃ¤re und ein authentisches Naturerlebnis.Die Lage vereint absolute Ruhe mit sehr guter Erreichbarkeit. Das Zentrum von Campos ist nur wenige Minuten entfernt und bietet alle wichtigen VersorgungsmÃ¶glichkeiten, Restaurants und CafÃ©s. Gleichzeitig befinden sich die berÃ¼hmten NaturstrÃ¤nde von Es Trenc und Ses Covetes in unmittelbarer NÃ¤he, bekannt fÃ¼r ihr tÃ¼rkisfarbenes Wasser und ihre geschÃ¼tzten DÃ¼nenlandschaften. Auch Palma sowie der internationale Flughafen sind schnell erreichbar.Der Kaufpreis von 2.500.000 â¬ bezieht sich auf das vollstÃ¤ndig fertiggestellte Projekt inklusive aller Genehmigungen. Bei einem Erwerb in einem frÃ¼heren Bauzustand wird der Preis entsprechend dem Baufortschritt angepasst.Eine auÃergewÃ¶hnliche Gelegenheit fÃ¼r Investoren, Betreiber im Tourismussektor oder private KÃ¤ufer, die ein historisches Agrotourismus-Anwesen mit Struktur, Potenzial und langfristigem Wert im SÃ¼den Mallorcas suchen.Key FactsStandort: Campos, Mallorca Kaufpreis: 2.500.000 â¬ GrundstÃ¼cksflÃ¤che: ca. 34.055 mÂ² Bebaute FlÃ¤che: ca. 677 mÂ² Wohn-/NutzflÃ¤che: ca. 619 mÂ² Schlafzimmer: 9â10 Badezimmer: 9 Wohneinheiten: 5 legale Einheiten nach Fertigstellung Agrotourismus-Lizenz: 13 GÃ¤stebetten plus KapazitÃ¤t fÃ¼r 5 Personen im Haupthaus Historischer Ursprung: 1890 Modernisierungen: 1974 und 2016 Aktueller Bauzustand: weitere Einheiten im Ausbau, Fertigstellung geplant 2026 Infrastruktur: Stromanschluss, Wasseranschluss und eigener Brunnen AuÃenbereiche: traditionelles Safareig (in Pool umgewandelt), Natursteinmauern, mediterrane Bepflanzung, Ã¼ber 200 OlivenbÃ¤ume NÃ¤he: Campos, Es Trenc, Ses Covetes, Palma und Flughafen

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881