4 Schlafzimmer Geschäftslokal in Sant Joan

Ref: NM_325

Von 2.000.000€







Inmobilienart : Geschäftslokal

Wohnort : Sant Joan

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 3

Baujahr : 2009

Schwimmbad : Ohne Pool

Bau Fläche :	740 m²
Grund :	14971 m²

Exklusive Finca mit etabliertem Event-Restaurant im Herzen MallorcasDiese auÃergewÃ¶hnliche Finca in Sant Joan vereint mediterranen Charme, wirtschaftliches Potenzial und eine einzigartige Lage inmitten der mallorquinischen Natur. Auf einem groÃzÃ¼gigen GrundstÃ¼ck von rund 14.971 mÂ² befindet sich ein erfolgreich gefÃ¼hrtes Restaurant mit langjÃ¤hriger Tradition und vielfÃ¤ltigen NutzungsmÃ¶glichkeiten.Die bebaute FlÃ¤che von ca. 740 mÂ² umfasst groÃzÃ¼gige Gastronomiebereiche, weitlÃ¤ufige Terrassen, eine angeschlossene Wohneinheit sowie zahlreiche AuÃenflÃ¤chen. Das Restaurant ist seit Ã¼ber 20 Jahren erfolgreich am Markt etabliert und verfÃ¼gt Ã¼ber eine treue nationale und internationale Stammkundschaft. Neben der traditionellen mallorquinischen KÃ¼che werden regelmÃ¤Ãig Hochzeiten, private Feiern, Firmenevents und Open-Air-Veranstaltungen ausgerichtet.Im Innenbereich stehen bis zu 120 SitzplÃ¤tze zur VerfÃ¼gung, wÃ¤hrend die groÃzÃ¼gigen AuÃenterrassen weitere 200 GÃ¤ste beherbergen kÃ¶nnen. Die professionelle GastronomiekÃ¼che ist vollstÃ¤ndig ausgestattet und verfÃ¼gt unter anderem Ã¼ber einen Holzofen, einen Holzherd sowie mehrere Grillbereiche. Ein groÃer Parkplatz, ein eigener Brunnen sowie Stromanschluss sind ebenfalls vorhanden.Die Immobilie bietet zudem eine separate Wohneinheit mit ca. 40 mÂ² WohnflÃ¤che. Zur Ausstattung gehÃ¶ren EinbauschrÃ¤nke, GartenflÃ¤chen, Terrassen, Garage und die Vorbereitung fÃ¼r eine Klimaanlage.Besonders attraktiv ist das enorme Entwicklungspotenzial der Finca. Denkbar sind unter anderem die Erweiterung um touristische UnterkÃ¼nfte, Agrotourismus, Weintourismus, ein lÃ¤ndliches Spa-Konzept oder weitere VeranstaltungsflÃ¤chen. Das GrundstÃ¼ck bietet zudem ideale Voraussetzungen fÃ¼r den Anbau von Weinreben und die Realisierung eines eigenen Weinbauprojekts. Ein vorhandener Untergeschossbereich eignet sich hervorragend fÃ¼r die Errichtung eines Weinkellers.Diese einzigartige Immobilie ist die ideale Gelegenheit fÃ¼r Investoren, Gastronomen oder Unternehmer, die ein erfolgreiches GeschÃ¤ft mit attraktiven WachstumsmÃ¶glichkeiten in einer der begehrtesten Regionen Mallorcas Ã¼bernehmen mÃ¶chten.Kaufpreis: 2.000.000 â¬Baujahr: 2009GrundstÃ¼cksflÃ¤che: ca. 14.971 mÂ²Bebaute FlÃ¤che: ca. 740 mÂ²NutzflÃ¤che: ca. 675 mÂ²Zimmer: 4Badezimmer: 3Etagen: 1Energiezertifikat in Bearbeitung.

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881