

4 Schlafzimmer Geschäftslokal in Sant Joan

Ref: NM_325

Von
2.000.000€



Immobilienart : Geschäftslokal

Schwimmbad : Ohne Pool

Bau Fläche : 740 m²

Wohnort : Sant Joan

Grund : 14971 m²

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 3

Baujahr : 2009

Exklusive Finca mit etabliertem Event-Restaurant im Herzen Mallorcas Diese außergewöhnliche Finca in Sant Joan vereint mediterranen Charme, wirtschaftliches Potenzial und eine einzigartige Lage inmitten der mallorquinischen Natur. Auf einem großzügigen Grundstück von rund 14.971 m² befindet sich ein erfolgreich geführtes Restaurant mit langjähriger Tradition und vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten. Die bebaute Fläche von ca. 740 m² umfasst großzügige Gastronomiebereiche, weitläufige Terrassen, eine angeschlossene Wohneinheit sowie zahlreiche Außenflächen. Das Restaurant ist seit über 20 Jahren erfolgreich am Markt etabliert und verfügt über eine treue nationale und internationale Stammkundschaft. Neben der traditionellen mallorquinischen Küche werden regelmäßig Hochzeiten, private Feiern, Firmenevents und Open-Air-Veranstaltungen ausgerichtet. Im Innenbereich stehen bis zu 120 Sitzplätze zur Verfügung, während die großzügigen Außenterrassen weitere 200 Gäste beherbergen können. Die professionelle Gastronomie ist vollständig ausgestattet und verfügt unter anderem über einen Holzofen, einen Holzherd sowie mehrere Grillbereiche. Ein großer Parkplatz, ein eigener Brunnen sowie Stromanschluss sind ebenfalls vorhanden. Die Immobilie bietet zudem eine separate Wohneinheit mit ca. 40 m² Wohnfläche. Zur Ausstattung gehören Einbauschränke, Gartenflächen, Terrassen, Garage und die Vorbereitung für eine Klimaanlage. Besonders attraktiv ist das enorme Entwicklungspotenzial der Finca. Denkbar sind unter anderem die Erweiterung um touristische Unterkünfte, Agrotourismus, Weintourismus, ein ländliches Spa-Konzept oder weitere Veranstaltungsflächen. Das Grundstück bietet zudem ideale Voraussetzungen für den Anbau von Weinreben und die Realisierung eines eigenen Weinbauprojekts. Ein vorhandener Untergeschossbereich eignet sich hervorragend für die Errichtung eines Weinkellers. Diese einzigartige Immobilie ist die ideale Gelegenheit für Investoren, Gastronomen oder Unternehmer, die ein erfolgreiches Geschäft mit attraktiven Wachstumsmöglichkeiten in einer der begehrtesten Regionen Mallorcas übernehmen möchten. Kaufpreis: 2.000.000 € - Baujahr: 2009 Grundstücksfläche: ca. 14.971 m² Bebaute Fläche: ca. 740 m² Nutzfläche: ca. 675 m² Zimmer: 4 Badezimmer: 3 Etagen: 1 Energiezertifikat in Bearbeitung.