



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** La Torre

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Ohne Pool

**Blick :** Meeresblicke

**Bau Fläche :** 420 m<sup>2</sup>

**Grund :** 1000 m<sup>2</sup>

✓ Klimaanlage

✓ Allzweckraum

Exklusive Villa in Strandnähe mit Panoramablick und Ferienvermietungslicenz für 12 Personen! ET VIA Hinweis, es wurde lediglich das Haus von innen aufgeräumt und persönliche Gegenstände entfernt, es bedürfen die Küche und die Bäder sowie der Keller einer Renovierung und Verbesserung. Willkommen in Ihrem persönlichen Paradies, nur wenige Schritte vom türkisfarbenen Mittelmeer entfernt! Diese geräumige Villa liegt auf einem 1000 m<sup>2</sup> großen Grundstück und bietet 400 m<sup>2</sup> Wohnfläche für luxuriöses Wohnen in einer der begehrtesten Lagen Mallorcas. Das Anwesen vereint gekonnt modernen Komfort mit mediterranem Charme. Ein großzügiger privater Pool lädt an warmen Tagen zur Erfrischung ein und bietet einen idyllischen Blick auf den liebevoll gestalteten mediterranen Garten. Hier können Sie in absoluter Ruhe entspannen und die Sonne genießen. Ein elektrisches Tor ermöglicht den Zugang zu diesem exklusiven Refugium, während eine moderne Zentralheizung und Klimaanlage ganzjährig für ein angenehmes Wohnklima sorgen. Doppelverglasete Fenster bieten hervorragende Schalldämmung und Energieeffizienz. Ein besonderes Highlight dieser Villa ist die begehrte ETV-Ferienlizenz, die Ihnen attraktive Renditen durch Ferienvermietung ermöglicht. Ob als Kapitalanlage oder privater Rückzugsort – diese Immobilie bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Das Interieur der Villa zeichnet sich durch Eleganz und Funktionalität aus. Fünf geräumige Schlafzimmer, alle mit maßgefertigten Einbauschränken, und vier luxuriöse Badezimmer verteilen sich auf zwei Etagen und bieten Ihnen und Ihren Gästen maximalen Komfort. Eine große überdachte Terrasse erstreckt sich entlang der Hausseite und ist der perfekte Ort, um mit Familie und Freunden zusammenzukommen. Es verfügt außerdem über einen großen Keller. Genießen Sie von der oberen Terrasse aus einen spektakulären Blick auf das glitzernde Meer – ideal, um den Sonnenuntergang zu beobachten. Die Lage dieser Villa ist unschlagbar: nur wenige Minuten von der pulsierenden Stadt Palma und dem internationalen Flughafen entfernt. Hier vereinen sich Privatsphäre, Luxus und eine erstklassige Lage zu Ihrem Traumhaus. Tauchen Sie ein in den mediterranen Lebensstil und sichern Sie sich noch heute Ihr Stück Paradies. Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen und um einen exklusiven Besichtigungstermin zu vereinbaren.

