3 Schlafzimmer Villa in Llucmajor

Ref: NM_350

Von 1.198.000€







Inmobilienart : Villa

Wohnort : Llucmajor

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Baujahr : 2002

Schwimmbad : Ja

Bau Fläche :	240 m²
Grund :	7100 m²

✔ Einbauschränke

Charmante Natursteinvilla mit Pool, absoluter PrivatsphÃ¤re und exzellenter Lage in der NÃ¤he von PalmaEingebettet in eine privilegierte Lage und umgeben von mediterraner Natur, bietet dieses prÃ¤chtige Anwesen aus Naturstein die perfekte Balance aus Ruhe, PrivatsphÃ¤re und der NÃ¤he zu allen Annehmlichkeiten. Zwischen Palma und Llucmajor gelegen, ermÃ¶glicht es Ihnen einen exklusiven Lebensstil nur wenige Minuten vom Flughafen, der Hauptstadt und einigen der schÃ¶nsten StrÃ¤nde Mallorcas entfernt.Das Anwesen, das auf einem groÃ□zÃ¼gigen GrundstÃ¼ck von ca. 7.100 mÂ² errichtet wurde, besticht durch seinen authentischen mallorquinischen Charme, kombiniert mit allen modernen Annehmlichkeiten, die man das ganze Jahr Ã¼ber genieÃ□en kann.Die Immobilie bietet ca. 236 mÂ² WohnflÃ¤che auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein helles, einladendes Wohn- und Esszimmer, eine voll ausgestattete KÃ¼che, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Obergeschoss gibt es ein weiteres Schlafzimmer, ein zweites Badezimmer und einen zusÃ¤tzlichen Raum, der sich ideal als BÃ¼ro, Ankleidezimmer oder Mehrzweckraum eignet.Dank elektrischer FuÃ□bodenheizung, Pelletofen und Klimaanlage (warm/kalt) ist Komfort zu jeder Jahreszeit garantiert.Einer der grÃ¶Ã□ten Vorteile dieser Immobilie ist ihr fortschrittliches Wasseraufbereitungssystem. Es verfÃ¼gt Ã¼ber eine hochwertige Umkehrosmoseanlage fÃ¼r gereinigtes Trinkwasser, eine integrierte WasserenthÃ¤rtungsanlage und ein eigenes Regenwassernutzungssystem, das eine effiziente und nachhaltige Gartenpflege ermÃ¶glicht.Der AuÃ□enbereich wurde so gestaltet, dass man den mediterranen Lebensstil voll auskosten kann. Die GÃ¤rten beherbergen eine sorgfÃ¤ltig ausgewÃ¤hlte Vielfalt an Obst- und ZitrusbÃ¤umen, darunter Orangen-, Mandarinen-, Apfel-, Oliven- und WeinstÃ¶cke, die alle von einem automatischen BewÃ¤sserungssystem versorgt werden.Die groÃ□zÃ¼gigen Ã¼berdachten und offenen Terrassen laden zu jeder Tageszeit zum Entspannen ein, wÃ¤hrend der elegante Grillbereich mit voll ausgestatteter AuÃ□enkÃ¼che den perfekten Rahmen fÃ¼r ZusammenkÃ¼nfte mit Familie und Freunden bietet.Der spektakulÃ¤re Salzwasserpool von ca. 35 mÂ² rundet dieses auÃ□ergewÃ¶hnliche Anwesen ab und bietet eine wahre private Oase, in der Sie das ganze Jahr Ã¼ber die Sonne und das privilegierte Klima Mallorcas genieÃ□en kÃ¶nnen.Ein einzigartiges Anwesen fÃ¼r alle, die PrivatsphÃ¤re, mediterranes Flair und eine strategische Lage in der NÃ¤he von Palma suchen.Fordern Sie weitere Informationen an oder vereinbaren Sie einen privaten Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese auÃ□ergewÃ¶hnliche Immobilie zu prÃ¤sentieren.HauptmerkmaleNaturstein-Anwesen236 mÂ² bebaut197 mÂ² nutzbarGrundstÃ¼cksflÃ¤che von 7.100 mÂ²3 Schlafzimmer2 BadezimmerSalzwasserpoolMehrere TerrassenAuÃ□enkÃ¼che und GrillplatzSchornsteinFuÃ□bodenheizungKlimaanlage (Heizung/KÃ¼hlung)EinbauschrÃ¤nkeAbstellraumBaujahr 2002Hervorragende Anbindung an Palma, den Flughafen und die StrÃ¤nde

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881