



Inmobilienart : Villa

Schwimmbad : Ja

Bau Fläche : 240 m²

Wohnort : Lluçmajor

Grund : 7100 m²

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Baujahr : 2002

✓ Einbauschränke

Charmante Natursteinvilla mit Pool, absoluter Privatsphäre und exzellenter Lage in der Nähe von Palma eingebettet in eine privilegierte Lage und umgeben von mediterraner Natur, bietet dieses prächtige Anwesen aus Naturstein die perfekte Balance aus Ruhe, Privatsphäre und der Nähe zu allen Annehmlichkeiten. Zwischen Palma und Lluçmajor gelegen, ermöglicht es Ihnen einen exklusiven Lebensstil nur wenige Minuten vom Flughafen, der Hauptstadt und einigen der schönsten Strände Mallorcas entfernt. Das Anwesen, das auf einem großzügigen Grundstück von ca. 7.100 m² errichtet wurde, besticht durch seinen authentischen mallorquinischen Charme, kombiniert mit allen modernen Annehmlichkeiten, die man das ganze Jahr über genießen kann. Die Immobilie bietet ca. 236 m² Wohnfläche auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein helles, einladendes Wohn- und Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Obergeschoss gibt es ein weiteres Schlafzimmer, ein zweites Badezimmer und einen zusätzlichen Raum, der sich ideal als Büro, Ankleidezimmer oder Mehrzweckraum eignet. Dank elektrischer Fußbodenheizung, Pelletofen und Klimaanlage (warm/kalt) ist Komfort zu jeder Jahreszeit garantiert. Einer der größten Vorteile dieser Immobilie ist ihr fortschrittliches Wasseraufbereitungssystem. Es verfügt über eine hochwertige Umkehrosmoseanlage für gereinigtes Trinkwasser, eine integrierte Wasserenthärtungsanlage und ein eigenes Regenwassernutzungssystem, das eine effiziente und nachhaltige Gartenpflege ermöglicht. Der Außenbereich wurde so gestaltet, dass man den mediterranen Lebensstil voll auskosten kann. Die Gärten beherbergen eine sorgfältig ausgewählte Vielfalt an Obst- und Zitrusbäumen, darunter Orangen-, Mandarinen-, Apfel-, Oliven- und Weinstöcke, die alle von einem automatischen Bewässerungssystem versorgt werden. Die großzügigen überdachten und offenen Terrassen laden zu jeder Tageszeit zum Entspannen ein, während der elegante Grillbereich mit voll ausgestatteter Außenküche den perfekten Rahmen für Zusammenkünfte mit Familie und Freunden bietet. Der spektakuläre Salzwasserpool von ca. 35 m² rundet dieses außergewöhnliche Anwesen ab und bietet eine wahre private Oase, in der Sie das ganze Jahr über die Sonne und das privilegierte Klima Mallorcas genießen können. Ein einzigartiges Anwesen für alle, die Privatsphäre, mediterranes Flair und eine strategische Lage in der Nähe von Palma suchen. Fordern Sie weitere Informationen an oder vereinbaren Sie einen privaten Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese außergewöhnliche Immobilie zu präsentieren. Hauptmerkmale Naturstein-Anwesen 236 m² bebaut 197 m² nutzbar Grundstück Fläche von 7.100 m² 3 Schlafzimmer 2 Badezimmer Salzwasserpool Mehrere Terrassen Außenküche und Grillplatz Schornstein Fußbodenheizung Klimaanlage (Heizung/Kühlung) Einbauschränke Abstellraum Baujahr 2002 Hervorragende Anbindung an Palma, den Flughafen und die Strände