12 Schlafzimmer Villa in Felanitx

Ref: NM_121_homologo

Von 3.500.000€







Inmobilienart : Villa

Wohnort : Felanitx

Schlafzimmer : 12

Badezimmer : 12

Schwimmbad : Ohne Pool

Bau Fläche : 1500 m²

Grund : 32000 m²

- ✔ Klimaanlage
- ✔ Allzweckraum
- ✔ Einbauschränke

Historisches Bauernhaus zwischen Porreres und Felanitx zu verkaufen: ein auÃergewÃ¶hnliches mallorquinisches Anwesen mit zeitlosem CharakterWir freuen uns, Ihnen das Agroturismo Son Valls vorstellen zu dÃ¼rfen, ein ganz besonderes Anwesen inmitten der idyllischen Landschaft zwischen Porreres und Felanitx. Dieses auÃergewÃ¶hnliche Anwesen ist weit mehr als ein Landhotel: Es ist ein StÃ¼ck mallorquinischer Geschichte. Das GebÃ¤ude stammt aus dem Jahr 1597 und ist Teil eines alten mallorquinischen Bauernhauses mit viel Charme und Tradition, eingebettet in die SchÃ¶nheit und Ruhe der authentischen Insellandschaft.Auf einem ca. 7.000 mÂ² groÃen GrundstÃ¼ck mit rund 1.000 mÂ² bebauter FlÃ¤che befindet sich dieses charmante Agriturismo seit Generationen im Besitz einer mallorquinischen Familie. Das Herrenhaus steht unter Denkmalschutz, und obwohl das Anwesen im Laufe der Zeit schrittweise erweitert wurde, hat es seinen ursprÃ¼nglichen architektonischen Charakter und seine herrschaftliche AtmosphÃ¤re bewahrt. Erst 1995 wurde es als Hotel erÃ¶ffnet und bietet so den Charme eines privaten historischen Anwesens sowie die Infrastruktur eines modernen Hotels.Das Anwesen bietet derzeit zwÃ¶lf individuell gestaltete Zimmer, jedes mit seinem ganz eigenen Charme. Die Zimmer unterscheiden sich in GrÃ¶Ãe und Aufteilung und verfÃ¼gen Ã¼ber besondere Merkmale wie eine traditionelle KÃ¼che, private Terrassen und gemÃ¼tliche Nischen, die eine warme und authentische AtmosphÃ¤re schaffen. GÃ¤ste kÃ¶nnen hier den wahren Geist des lÃ¤ndlichen Mallorcas in einem charmanten, ruhigen und privaten Ambiente erleben.Son Valls besticht durch seine Vielzahl einzigartiger RÃ¤umlichkeiten. Das Anwesen umfasst mediterrane GÃ¤rten, eine groÃe landwirtschaftliche FlÃ¤che, private Brunnen, zahlreiche Terrassen, liebevoll gestaltete Ecken, eine wunderschÃ¶ne Kapelle, einen Weinkeller und sogar einen spektakulÃ¤ren Veranstaltungsraum im gewÃ¶lbten Keller/HÃ¶hlensaal mit Platz fÃ¼r Ã¼ber 100 Personen. Dank seiner abgeschiedenen Lage eignet sich das Anwesen hervorragend fÃ¼r groÃe Veranstaltungen, Hochzeiten, Seminare oder private Feiern.Ein wichtiger Aspekt dieses Angebots ist die Aufteilung des historischen Herrenhauses in zwei Bereiche. Der linke Teil umfasst das derzeit zum Verkauf stehende Landhotel/Agriturismo-Anwesen, dessen Preis bei ca. 3,5 Millionen Euro liegt. Der rechte Teil des Herrenhauses kÃ¶nnte ebenfalls separat erworben werden und hat einen geschÃ¤tzten Wert von ca. 2 Millionen Euro. Dies erÃ¶ffnet interessante MÃ¶glichkeiten fÃ¼r zukÃ¼nftige Erweiterungen, private Nutzung oder ein grÃ¶Ãeres Investitionsprojekt.Das Anwesen befindet sich in gutem Zustand und bietet gleichzeitig erhebliches Potenzial fÃ¼r Renovierung und Neupositionierung. Der neue EigentÃ¼mer kann so den Wert weiter steigern und die auÃergewÃ¶hnlichen MÃ¶glichkeiten des Anwesens voll ausschÃ¶pfen. Mit seiner historischen Bedeutung, den groÃzÃ¼gigen Dimensionen, den authentischen Merkmalen und dem Potenzial fÃ¼r Veranstaltungen stellt Son Valls eine auÃergewÃ¶hnliche Gelegenheit dar, in ein wahrhaft einzigartiges mallorquinisches Landhotel mit langfristigen Ertragsperspektiven zu investieren. Hauptmerkmale Historisches Agriturismo/Landhotel zwischen Porreres und Felanitx. Ca. 1.500 mÂ² bebaute FlÃ¤che, ca. 1.200 mÂ² NutzflÃ¤che. GrundstÃ¼ck von ca. 32.000 mÂ². 12 Schlafzimmer, 12 Badezimmer. Historisches Herrenhaus aus dem Jahr 1597. Das HauptgebÃ¤ude steht unter Denkmalschutz und hat seinen architektonischen Charakter bewahrt. ErÃ¶ffnung als Hotel 1995. Mediterrane GÃ¤rten und Ackerland. Eigene Brunnen/eigene Wasserversorgung. WunderschÃ¶ne Kapelle. Zahlreiche Terrassen und charmante AuÃenbereiche. Weinkeller. GewÃ¶lbekeller/Veranstaltungsraum mit Platz fÃ¼r Ã¼ber 100 GÃ¤ste. Ideal fÃ¼r Veranstaltungen, Hochzeiten und Retreats. Freistehendes Landhaus/Herrenhaus in lÃ¤ndlicher Umgebung. Abstellraum. EinbauschrÃ¤nke. Ostausrichtung. Hervorragendes Investitions- und Renovierungspotenzial. Linke HÃ¤lfte zu verkaufen: ca. 3,5 Millionen Euro. Rechte HÃ¤lfte separat erhÃ¤ltlich: ca. 2 Millionen Euro.

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881