



Inmobilienart : Villa

Schwimmbad : Ohne Pool

Bau Fläche : 1500 m²

Wohnort : Felanitx

Grund : 32000 m²

Schlafzimmer : 12

Badezimmer : 12

✓ Klimaanlage

✓ Allzweckraum

✓ Einbauschränke

Historisches Bauernhaus zwischen Porreres und Felanitx zu verkaufen: ein außergewöhnliches mallorquinisches Anwesen mit zeitlosem Charakter. Wir freuen uns, Ihnen das Agroturismo Son Valls vorstellen zu dürfen, ein ganz besonderes Anwesen inmitten der idyllischen Landschaft zwischen Porreres und Felanitx. Dieses außergewöhnliche Anwesen ist weit mehr als ein Landhotel: Es ist ein Stück mallorquinischer Geschichte. Das Gebäude stammt aus dem Jahr 1597 und ist Teil eines alten mallorquinischen Bauernhauses mit viel Charme und Tradition, eingebettet in die Schönheit und Ruhe der authentischen Insel Landschaft. Auf einem ca. 7.000 m² großen Grundstück mit rund 1.000 m² bebauter Fläche befindet sich dieses charmante Agroturismo seit Generationen im Besitz einer mallorquinischen Familie. Das Herrenhaus steht unter Denkmalschutz, und obwohl das Anwesen im Laufe der Zeit schrittweise erweitert wurde, hat es seinen ursprünglichen architektonischen Charakter und seine herrschaftliche Atmosphäre bewahrt. Erst 1995 wurde es als Hotel eröffnet und bietet so den Charme eines privaten historischen Anwesens sowie die Infrastruktur eines modernen Hotels. Das Anwesen bietet derzeit zwölf individuell gestaltete Zimmer, jedes mit seinem ganz eigenen Charme. Die Zimmer unterscheiden sich in Größe und Aufteilung und verfügen über besondere Merkmale wie eine traditionelle Küche, private Terrassen und gemütliche Nischen, die eine warme und authentische Atmosphäre schaffen. Gäste können hier den wahren Geist des ländlichen Mallorcas in einem charmanten, ruhigen und privaten Ambiente erleben. Son Valls besticht durch seine Vielzahl einzigartiger Räumlichkeiten. Das Anwesen umfasst mediterrane Gärten, eine große landwirtschaftliche Fläche, private Brunnen, zahlreiche Terrassen, liebevoll gestaltete Ecken, eine wunderschöne Kapelle, einen Weinkeller und sogar einen spektakulären Veranstaltungsraum im gewölbten Keller/Höhlensaal mit Platz für über 100 Personen. Dank seiner abgeschiedenen Lage eignet sich das Anwesen hervorragend für große Veranstaltungen, Hochzeiten, Seminare oder private Feiern. Ein wichtiger Aspekt dieses Angebots ist die Aufteilung des historischen Herrenhauses in zwei Bereiche. Der linke Teil umfasst das derzeit zum Verkauf stehende Landhotel/Agroturismo-Anwesen, dessen Preis bei ca. 3,5 Millionen Euro liegt. Der rechte Teil des Herrenhauses könnte ebenfalls separat erworben werden und hat einen geschätzten Wert von ca. 2 Millionen Euro. Dies eröffnet interessante Möglichkeiten für zukünftige Erweiterungen, private Nutzung oder ein größeres Investitionsprojekt. Das Anwesen befindet sich in gutem Zustand und bietet gleichzeitig erhebliches Potenzial für Renovierung und Neupositionierung. Der neue Eigentümer kann so den Wert weiter steigern und die außergewöhnlichen Möglichkeiten des Anwesens voll ausschöpfen. Mit seiner historischen Bedeutung, den großzügigen Dimensionen, den authentischen Merkmalen und dem Potenzial für Veranstaltungen stellt Son Valls eine außergewöhnliche Gelegenheit dar, in ein wahrhaft einzigartiges mallorquinisches Landhotel mit langfristigen Ertragsperspektiven zu investieren. Hauptmerkmale Historisches Agroturismo/Landhotel zwischen Porreres und Felanitx. Ca. 1.500 m² bebaute Fläche, ca. 1.200 m² Nutzfläche. Grundstück von ca. 32.000 m². 12 Schlafzimmer, 12 Badezimmer. Historisches Herrenhaus aus dem Jahr 1597. Das Hauptgebäude steht unter Denkmalschutz und hat seinen architektonischen Charakter bewahrt. Eröffnung als Hotel 1995. Mediterrane Gärten und Ackerland. Eigene Brunnen/eigene Wasserversorgung. Wunderschöne Kapelle. Zahlreiche Terrassen und charmante Außenbereiche. Weinkeller. Gewölbter Veranstaltungsraum mit Platz für über 100 Gäste. Ideal für Veranstaltungen, Hochzeiten und Retreats. Freistehendes Landhaus/Herrenhaus in ländlicher Umgebung. Abstellraum. Einbauschränke. Ostausrichtung. Hervorragendes Investitions- und Renovierungspotenzial. Linke Hälfte zu verkaufen: ca. 3,5 Millionen Euro. Rechte Hälfte separat erhältlich: ca. 2 Millionen Euro.