5 Schlafzimmer Villa in Alcúdia

Ref: NM_348

Von 1.990.000€







Inmobilienart : Villa

Wohnort : Alcúdia

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Ja

Bau Fläche : 402 m²

Grund : 473 m²

- ✔ Klimaanlage
- ✔ Einbauschränke

Ferienvilla (ETV), Swimmingpool und spektakulärer Panoramablick in der Nähe von AlcúdiaDiese außergewöhnliche Villa vereint authentischen mediterranen Lebensstil, großzügige Wohnbereiche und eine hervorragende Investitionsmöglichkeit in einer der begehrtesten Gegenden Nordmallorcas.Nur 200 Meter vom Meer und wenige Minuten von Alcúdia entfernt bietet diese Unterkunft die perfekte Kombination aus Ruhe, Privatsphäre und hervorragender Anbindung an alle Annehmlichkeiten. Restaurants, Supermärkte und Geschäfte sind bequem zu Fuß erreichbar.Das Anwesen verfügt über fünf geräumige Schlafzimmer und drei komplett renovierte Badezimmer. Die hellen Innenräume schaffen eine einladende und komfortable Atmosphäre und bieten direkten Zugang zu den verschiedenen Terrassen und Außenbereichen.Das Erdgeschoss bietet eine beeindruckende Garage von ca. 150 m², die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet. Im ersten Obergeschoss befinden sich eine komplett renovierte Küche, ein modernes Badezimmer, ein Schlafzimmer und ein geräumiges, lichtdurchflutetes Wohnzimmer. Das zweite Obergeschoss beherbergt vier weitere Schlafzimmer und zwei renovierte Badezimmer mit hochwertiger Ausstattung.Eine der Hauptattraktionen dieser Immobilie ist die große Sonnenterrasse im obersten Stockwerk, von der aus man einen spektakulären Panoramablick über die Albufera und die beeindruckende Sierra de Tramuntana genießen kann.Der Außenbereich wurde so gestaltet, dass er das mediterrane Klima optimal nutzt, mit einem privaten Pool, einem Whirlpool und mehreren Terrassen, die ideal zum Entspannen oder zum Verbringen von Momenten mit Familie und Freunden geeignet sind.Das Haus verfügt über eine Klimaanlage in den Schlafzimmern, eine Solaranlage und eine moderne, hocheffiziente Wärmepumpe, die ganzjährigen Komfort und einen optimierten Energieverbrauch gewährleisten.Das Anwesen verfügt über eine gültige Touristenlizenz (ETV) für bis zu 10 Personen und ist vollständig legalisiert, was es sowohl zu einer hervorragenden Option als auch zu einer Investition mit großem Gewinnpotenzial macht.Eine einmalige Gelegenheit, eine bezugsfertige Villa mit Ferienlizenz in Meeresnähe und mit atemberaubender Aussicht in einer der besten Lagen im Norden Mallorcas zu erwerben.

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881