4 Schlafzimmer Villa in Manacor

Ref: NM_347

Von 1.290.000€







Inmobilienart : Villa

Wohnort : Manacor

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 2

Baujahr : 1993

Schwimmbad : Ja

Grund : 872 m²

- ✔ Klimaanlage
- ✔ Einbauschränke

Mallorquinischer Charme und deutsche Bauqualität in Cala RománticaIn einer ruhigen Sackgasse in Cala Romántica gelegen, vereint dieses gepflegte Einfamilienhaus authentisches mediterranes Wohnen mit solider deutscher Bauweise. Die malerischen Buchten von Cala Romántica, Cala Mendia und Cala Varques sowie Restaurants und kleine Geschäfte sind bequem zu Fuß erreichbar.Dieses helle Anwesen besticht durch großzügige Zimmer, ein einladendes Wohnzimmer mit Kamin, eine moderne, voll ausgestattete Küche, einen Wintergarten mit großen Schiebetüren, ein elegantes Badezimmer mit Dusche und ein Gäste-WC. Neue, isolierte Fenster mit Aluminium-Fensterläden, eine Ölzentralheizung, eine teilweise Infrarot-Fußbodenheizung, eine Klimaanlage und eine Alarmanlage sorgen für hohen Wohnkomfort.Der Außenbereich bietet eine großzügige Terrasse mit Blick auf Garten und Pool. Von der überdachten oberen Terrasse aus genießen Sie zudem einen atemberaubenden 360°-Panoramablick auf das Meer.Die Garage, die mit elektrischen Toren direkt ans Haus angebunden ist, und ein praktischer Hauswirtschaftsraum runden dieses attraktive Anwesen ab. Das Souterrain bietet zudem Potenzial für den Ausbau zu einer Gästewohnung.Die Immobilie wird komplett möbliert und bezugsfertig verkauft und eignet sich ideal als dauerhafter Wohnsitz, Ferienhaus oder sichere Kapitalanlage in einer der schönsten Küstenregionen Mallorcas.