



**Immobilienart :** Villa

**Schwimmbad :** Ja

**Bau Fläche :** 800 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Búger

**Grund :** 15900 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 7

**Badezimmer :** 7

**Baujahr :** 2000

✓ Klimaanlage

✓ Einbauschränke

In der beschaulichen und authentischen Gemeinde Búger , einem charmanten kleinen Dorf nahe Sa Pobla , liegt dieses außergewöhnlich großzügige Anwesen mit freiem Blick auf die Serra de Tramuntana . Die Lage vereint absolute Privatsphäre und natürliche Schönheit mit hervorragender Anbindung an Pollença, Alcúdia, Port d Alcúdia und Playa de Muro. Das Anwesen liegt auf einem großen, sorgfältig gepflegten Grundstück mit alten Oliven- und Mandelbäumen und bietet Ruhe, Weitläufigkeit und einen authentischen mediterranen Lebensstil. Es wurde von den jetzigen Eigentümern, beides professionelle Architekten, mit viel Liebe zum Detail und höchsten Qualitätsstandards entworfen. Das Haupthaus besticht durch seine Großzügigkeit, eine funktionale Raumaufteilung mit klarer Trennung von Wohn- und Schlafbereich sowie reichlich Tageslicht. Ein besonders wertvolles bauliches Merkmal ist der Doppelboden, der sich durch das gesamte Haus zieht und Schutz vor Feuchtigkeit bietet. Er ermöglicht zudem Reinigungs- und Reparaturarbeiten an den Installationen ohne aufwändige Bauarbeiten. Zum Anwesen gehört außerdem ein separates Gästehaus mit eigener Küche und Sauna, ideal zur Unterbringung von Gästen oder zur unabhängigen Nutzung. In diesem Gebäude befindet sich zudem eine geräumige Garage von ca. 80 m<sup>2</sup>, perfekt für Traktoren, Landmaschinen oder mehrere Fahrzeuge. Der sorgfältig angelegte Garten bietet einen 70 m<sup>2</sup> großen Salzwasserpool, mehrere Terrassen und einen spektakulären Grillplatz für bis zu 20 Personen. Von fast überall genießen Sie einen ungestörten Blick auf die umliegende Natur und das Tramuntana-Gebirge - und das bei absoluter Privatsphäre. Das Anwesen befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand und verfügt über Fußbodenheizung, eine Zentralheizung, mehrere Flure, ein Büro und einen Aussichtsturm mit Panoramablick. Es verfügt über eine Ferienvermietungslicenz (ETV) für bis zu 12 Personen und ist somit sowohl ein idealer ganzjähriger Wohnsitz als auch eine äußerst attraktive Investition mit großem Vermietungspotenzial. Verkaufspreis: 2.195.000 EUR