3 Schlafzimmer Villa in Font de Sa Cala

Ref: NM_342_copia

Von 1.950.000€







Inmobilienart : Villa

Wohnort : Font de Sa Cala

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 4

Schwimmbad : Ja

Blick : Meeresblicke

Bau Fläche : 332 m²

Grund : 607 m²

- ✔ Allzweckraum
- ✔ Einbauschränke

Exklusive Villa mit Meerblick, Pool und ETV-Lizenz in CanyamelDiese hochwertige Villa mit 332 m² Wohnfläche erstreckt sich über drei Etagen und besticht durch ihr durchdachtes Design, das Privatsphäre, Komfort und einen spektakulären Ausblick vereint. Jede Etage verfügt über ein geräumiges Doppelzimmer mit eigenem Bad, Einbauschränken und Klimaanlage – ideal als eleganter Rückzugsort für Familie und Gäste.Das Herzstück des Hauses ist die helle, offene Küche, die fließend in den Essbereich übergeht. Von hier aus gelangt man direkt auf eine ca. 27 m² große Terrasse – ideal für Mahlzeiten im Freien, Grillabende und unvergessliche Sonnenuntergänge.Der strategisch günstig gelegene Swimmingpool bietet einen herrlichen Blick auf die Küste und schafft eine wahre private Oase. Integrierte Solarpaneele, die die Energieeffizienz fördern, ergänzen dieses Konzept. In den kühleren Monaten sorgt die Lounge mit ihrem Kamin für eine warme und einladende Atmosphäre.Das Anwesen ist von mediterraner Natur umgeben und bietet mit seinen Obstbäumen und gepflegten Gärten Ruhe und viel Privatsphäre. Ein privater Parkplatz gehört ebenfalls dazu.Ein wesentlicher Mehrwert ist die bestehende ETV-Vermietungslizenz, die diese Immobilie nicht nur zu einem exklusiven Wohnsitz, sondern auch zu einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit macht.Die Villa befindet sich in Canyamel, einem ruhigen und sehr begehrten Küstenort im Nordosten Mallorcas. Sandstrände, Golfplätze und Naturgebiete sind bequem zu erreichen. Die lebhafte Hafenstadt Cala Ratjada mit ihren zahlreichen Restaurants, Geschäften und Freizeitmöglichkeiten ist nur wenige Minuten entfernt und ergänzt die Lage perfekt.

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881