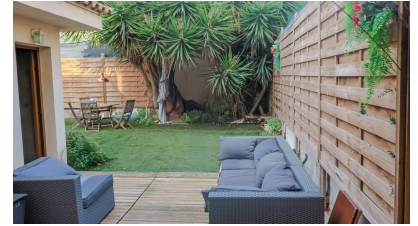


4 Schlafzimmer Apartment in Palma de Mallorca

Ref: AD_09_copia

Von
495.000€



Immobilienart : Apartment

Schwimmbad : Ohne Pool

Bau Fläche : 197 m²

Wohnort : Palma de Mallorca

Grund : 90 m²

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 1

Baujahr : 2005

✓ Klimaanlage

✓ Einbauschränke

EXKLUSIVE ERDGESCHOSSWOHNUNG IN CIUDAD JARDÍN/ Col den Rabassa: EIN EINZIGARTIGES JUWEL NUR WENIGE SCHRITTE VOM MEER
ENTFERNTWir präsentieren Ihnen eine außergewöhnliche Immobilie in einer der begehrtesten Gegenden Palmas: Ciudad Jardín. Eine einmalige Gelegenheit für alle, die ein geräumiges, ruhiges und privates Zuhause suchen, das sie ganz nach ihren Wünschen gestalten können. Diese spektakuläre Erdgeschosswohnung bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihr Traumzuhause ganz nach Ihren Wünschen zu gestalten. Die Immobilie wurde bereits umfassend saniert, wobei alle Arbeiten an Böden, Balken und anderen wichtigen Elementen abgeschlossen sind. Dies garantiert eine solide, moderne und zeitgemäße Bauweise. So können Sie sich als zukünftiger Eigentümer ganz auf die Gestaltung und Ästhetik konzentrieren und jeden Raum nach Ihren Vorlieben und Ihrem Lebensstil einrichten. In den Bildern präsentieren wir sowohl den aktuellen Zustand der Immobilie als auch Vorschläge für Inneneinrichtung und Dekoration, sodass Sie sich das enorme Umgestaltungspotenzial dieses prächtigen Hauses vorstellen können. Mit einer bebauten Fläche von 197 m², aufgeteilt in ca. 110 m² Wohnfläche und einen 90 m² großen privaten Garten, besticht diese Immobilie durch ihre Helligkeit, Großzügigkeit und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Eine wahre Oase der Ruhe, in der Sie absolute Privatsphäre nur wenige Meter vom Meer entfernt genießen können. Das aktuelle Layout bietet: Großzügiges Wohn-Esszimmer mit vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten. Küche mit direktem Zugang zum Garten. Ein großzügig geschnittenes Hauptschlafzimmer. Zwei weitere Schlafzimmer. Einbauschränke und Ankleidebereich. Komplettes Badezimmer. Ein vierter separater Raum neben dem Garten, der derzeit als großer Abstellraum genutzt wird, aber das Potenzial hat, leicht in ein großes Doppelzimmer, Büro, Fitnessraum oder Gästezimmer umgewandelt zu werden. Der 90 m² große Privatgarten ist eine der größten Attraktionen des Anwesens: ein privilegierter Ort, um das mediterrane Klima zu genießen, wo man einen Swimmingpool aufstellen, Familienfeiern veranstalten, einen Chill-out-Bereich schaffen oder einfach in absoluter Ruhe entspannen kann. Die Lage ist einfach unschlagbar: Nur eine Straße vom Strand von Ciudad Jardín entfernt. Etwa 1 km vom Einkaufszentrum FAN Mallorca entfernt. Umgeben von allen Dienstleistungen, Geschäften, Schulen und Verkehrsverbindungen. In einer ruhigen Wohnstraße, wo Ruhe und Privatsphäre oberste Priorität haben. Obwohl das Objekt derzeit keinen Parkplatz besitzt, gibt es in unmittelbarer Nähe des Objekts zahlreiche Möglichkeiten zum Kauf und zur Anmietung von Parkplätzen. Diese Immobilie stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit sowohl für Familien dar, die Wert auf Geräumigkeit und Lebensqualität legen, als auch für Investoren, die eine Immobilie mit großem Wertsteigerungspotenzial in einer der begehrtesten Gegenden von Palma erwerben möchten. Wenn Sie ein Haus mit viel Platz, Privatsphäre, einer erstklassigen Lage und der Möglichkeit suchen, ein komplett individuelles Zuhause zu schaffen, dann ist dies zweifellos eine Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten. Vereinbaren Sie einen privaten Besichtigungstermin und entdecken Sie das enorme Potenzial dieser exklusiven Immobilie in Ciudad Jardín. Eine einmalige Gelegenheit, die voraussichtlich nicht lange auf dem Markt bleiben wird.

