4 Schlafzimmer Villa in Sineu

Ref: NM_136_NEW

Von 1.190.000€







Inmobilienart : Villa

Wohnort : Sineu

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Ohne Pool

Bau Fläche : 295 m²

Grund : 15046 m²

- Klimaanlage
- Allzweckraum
- Einbauschränke

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881

Eingebettet in die malerische Landschaft nahe Sineu im Herzen Mallorcas liegt dieses exklusive Anwesen, das die Ruhe des mediterranen Ambientes auf einzigartige Weise mit dem Komfort eines modernen, sorgfältig renovierten Hauses verbindet. Umgeben von Natur, Privatsphäre und einem atemberaubenden Blick über die mallorquinische Landschaft, bietet dieses Anwesen einen idealen Rückzugsort für alle, die Ruhe, hohe Lebensqualität und Authentizität suchen, ohne auf eine zentrale Lage auf der Insel verzichten zu müssen.Das Anwesen liegt auf einem großzügigen Grundstück von ca. 15.046 m² und bietet eine Wohnfläche von rund 295 m² . Die ursprünglich 1989 erbaute Finca wurde 2019 nach hohen deutschen Standards komplett saniert. Besonderes Augenmerk wurde dabei auf die Qualität der Materialien, Energieeffizienz, Wohnkomfort und die Funktionalität aller Räume gelegt. Das Ergebnis ist ein elegantes, solides und einladendes Zuhause, das den Charme einer traditionellen mallorquinischen Finca bewahrt und gleichzeitig alle Annehmlichkeiten eines modernen Wohnsitzes bietet.Das Hausinnere besticht durch seine großzügigen, hellen und gut aufgeteilten Räume. Große Fenster mit Dreifachverglasung nach deutschem Standard lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine harmonische Verbindung zwischen Innenraum und umgebender Landschaft. Der offene und komfortable Wohnbereich eignet sich ideal für den Alltag und zum Empfang von Gästen. Ein hochwertiger Specksteinkamin sorgt in den kühleren Monaten für Wärme, Eleganz und eine besonders einladende Atmosphäre.Die Küche der renommierten Marke Nolte ist hochwertig ausgestattet und besticht durch ihr praktisches und modernes Design. Ihre Aufteilung ist auf den täglichen Gebrauch abgestimmt und macht sie zum zentralen Treffpunkt des Hauses – ideal, um gemeinsam mit Familie und Freunden zu kochen. Das gesamte Haus verfügt über eine Fußbodenheizung , die ganzjährig für gleichbleibenden Komfort sorgt. Zusätzlich gewährleistet die Klimaanlage auch in den Sommermonaten eine angenehme Temperatur.Der private Bereich des Hauses umfasst zwei geräumige Schlafzimmer , eines davon mit eigenem Bad. Die Schlafzimmer zeichnen sich durch ihre Helligkeit, Ruhe und die angenehme Verbindung zur umgebenden Natur aus. Insgesamt verfügt das Anwesen über drei Badezimmer , die alle barrierefrei und modern ausgestattet sind und somit hohen Komfort und Barrierefreiheit bieten. Ein separater Raum kann je nach Bedarf der zukünftigen Eigentümer als viertes Schlafzimmer , Büro, Gästezimmer oder multifunktionaler Raum genutzt werden.Ein besonders attraktives Merkmal ist das separate Gästeapartment mit eigenem Eingang und privater Terrasse. Es umfasst ein Schlafzimmer und ein Badezimmer und bietet somit Privatsphäre und Komfort für Familie, Freunde oder Besucher. Unter Einhaltung der geltenden Bestimmungen eignet es sich auch ideal zur Vermietung.Das Anwesen besticht vor allem durch sein Äußeres. Der sorgfältig gepflegte mediterrane Garten beherbergt eine Vielzahl exotischer Pflanzen und Obstbäume, darunter Orangen-, Zitronen-, Feigen- und Mandelbäume. Diese naturnahe Umgebung schafft eine ruhige und private Atmosphäre, ideal, um das mallorquinische Klima das ganze Jahr über zu genießen. Die geräumige, überdachte Veranda bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf die umliegende Landschaft und ist der perfekte Ort zum Entspannen, für Mahlzeiten im Freien oder um unvergessliche Sonnenuntergänge zu erleben.Der 10 x 5 Meter große Swimmingpool ist die perfekte Ergänzung für heiße Sommertage und verwandelt den Außenbereich in einen Ort der Entspannung und des Wohlbefindens. Dank des großzügigen Grundstücks bietet das Anwesen zahlreiche Möglichkeiten, das Leben im Freien zu genießen – sei es in Ruhezonen, beim Gärtnern, bei Familienfeiern oder einfach in ruhigen Momenten inmitten der Natur.Das Anwesen verfügt über eine geräumige Garage mit Werkstattbereich , ideal für Fahrzeuge, Lagerung oder handwerkliche Arbeiten. Technisch ist das Anwesen bestens ausgestattet. Es umfasst eine Videoüberwachungsanlage, eine komplette Bewässerungsanlage, UV-behandeltes Trinkwasser, eine neue Solaranlage zur Deckung des Energieverbrauchs und Senkung der Stromkosten sowie neue Pumpen für den Swimmingpool und die Wasserversorgung. Ein weiteres Highlight ist der private Brunnen , der bis zu einer Tiefe von ca. 180 Metern gebohrt wurde und Wasser von ausgezeichneter, geprüfter und zertifizierter Qualität liefert.Trotz seiner ruhigen, ländlichen Lage bietet das Anwesen hervorragende Anbindungen an den Rest der Insel. Dank der zentralen Lage nahe Sineu ist der Flughafen Palma in etwa 30 Minuten erreichbar, ebenso wie einige der schönsten Strände Mallorcas. Sineu mit seinem historischen Charme, dem bekannten Wochenmarkt, Restaurants, Geschäften und Dienstleistungen ist bequem zu erreichen und bietet alles für den täglichen Bedarf.Dieses exklusive Anwesen nahe Sineu besticht durch alle Vorzüge einer außergewöhnlichen Immobilie: idyllische Lage, großzügiges Grundstück, absolute Privatsphäre, hochwertige Materialien, moderne Technik, Energieeffizienz und den unverwechselbaren Charme des ländlichen Mallorcas. Ein wahres Juwel für alle, die ein ruhiges und komfortables Leben in einer der authentischsten Gegenden der Insel suchen.