

4 Schlafzimmer Villa in Santa Margalida

Ref: 1168_homologo

Von
4300€/Monat



Immobilienart : Villa

Schwimmbad : Ohne Pool

Bau Fläche : 350 m²

Wohnort : Santa Margalida

Grund : 21000 m²

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 4

Baujahr : 2005

✓ Klimaanlage

✓ Allzweckraum

✓ Einbauschränke

Exklusive Finca mit Pool und großem Grundstück in Santa Margalida ab Oktober Diese hochwertige und gepflegte Finca in Santa Margalida wird exklusiv zur Vermietung angeboten und ist ab Oktober verfügbar. Das beeindruckende Anwesen befindet sich auf einem ca. 21.000 m² großen Grundstück und bietet eine Wohnfläche von etwa 300 m². Die Immobilie verfügt über insgesamt 4 großzügige Schlafzimmer und 4 moderne Badezimmer. Die Finca ist vollständig möbliert und hochwertig ausgestattet. Zu den Annehmlichkeiten zählen ein geräumiger Ankleidebereich, ein großer Garagenbereich 80m², Zentralheizung sowie Klimaanlage in allen Räumen, die ganzjährig höchsten Wohnkomfort sorgen. Ein besonderes Highlight ist der liebevoll angelegte mediterrane Garten mit hervorragender Privatsphäre. Der Außenbereich überzeugt mit einer stilvollen Poollandschaft inklusive Außenendusche, separatem WC sowie einer großzügigen BBQ-Zone â ideal für entspannte Stunden und gesellige Abende. Die Immobilie besticht durch ihre hochwertige Bauweise, exzellente Verarbeitung und eine sehr gute thermische Isolierung. Die Räume sind offen gestaltet, lichtdurchflutet und grozig geschnitten. Eine imposante Treppe verbindet die Etagen auf elegante Weise. Zahlreiche Möbel, die auf dem Bildern abgebildet. Es wurden mittlerweile ersetzt. Es können aber auch Möbel entfernt werden und selbstverndlich können aus den Kinderzimmern Elternschlafzimmer oder r Gsteszimmer um funktioniert werden. Im Erdgeschoss befindet sich eines der Schlafzimmer, während sich im Obergeschoss drei weitere helle und grozige Schlafzimmer befinden. Die Lage ist ruhig und dennoch sehr gut angebunden â nur wenige Minuten von der wunderschönen Playa de Muro entfernt. Mietkonditionen: Kaltmiete: 4.300 EUR pro Monat Zahlung: vierteljährlich im Voraus Kaution: 2 Monatsmieten Maklerhonorar: 1,5 Monatsmieten Inklusive Leistungen (großer Kostenvorteil): Pool- und Gartenpflege (Wert ca. 1.000 EUR monatlich) Eigene Wasserversorgung (keine Wasserkosten) Diese exklusive Finca vereint Komfort, Qualität und mediterranes Lebensgefühl auf höchstem Niveau und bietet gleichzeitig erhebliche Einsparungen bei den laufenden Nebenkosten.

info@nicolasmessias.com

www.nicolasmessias.com

+34 871 513 881

