



Immobilienart : Villa

Schwimmbad : Ohne Pool

Bau Fläche : 1000 m²

Wohnort : Manacor

Grund : 260000 m²

Schlafzimmer : 6

Badezimmer : 4

✓ Allzweckraum

Exklusives mallorquinisches Landgut aus dem 19. Jahrhundert: Son Mesquida Vell, Manacor... Kaufpreis: 2.800.000 €... Eingebettet in die unberührte Landschaft Mallorcas, in einem eigenen Tal nahe Manacor, liegt Son Mesquida Vell, ein außergewöhnliches und historisches Landgut aus dem 19. Jahrhundert - heutzutage eine Rarität. Dieses Anwesen ist weit mehr als nur ein ländliches Anwesen: Es ist ein in sich geschlossenes und harmonisches Anwesen, das praktisch ein eigenes Tal umschließt und absolute Privatsphäre, Großzügigkeit und Authentizität vereint. Mit einer Gesamtfläche von ca. 260.000 m² (rund 27 Hektar) gehört die gesamte umliegende Landschaft zu diesem Anwesen. Historische Substanz und Architektur: Der Gebäudekomplex besticht durch seine klassische mallorquinische Architektur, massive Natursteinmauern, traditionelle Halbkreisbögen, hohe Decken und geräumige, lichtdurchflutete Räume. Obwohl das Anwesen in den letzten 30 Jahren kaum bewohnt war, befindet sich die Gebäudestruktur in einem außergewöhnlich guten Zustand: keine Feuchtigkeit, stabile Bauweise, hervorragendes Raumklima, großzügige und offene Grundrisse. Das Haupthaus bietet die Möglichkeit, bis zu sechs Schlafzimmer und vier Badezimmer einzurichten. Die Zimmer sind hoch, offen gestaltet und vermitteln ein beeindruckendes Raumgefühl mit Panoramablick über das Tal. Ein kleines Nebengebäude verleiht dem Anwesen einen fast palastartigen Charakter und unterstreicht die historische Bedeutung der Possessió. Gästehaus, Garagen und Nebengebäude: Unterhalb des Haupthauses befinden sich: • eine sehr große, offene Garage mit Platz für vier Fahrzeuge • ein komplett eigenständiges Gästehaus mit Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche und Badezimmer. Pferdezucht und landwirtschaftliches Potenzial: Historisch gesehen wurden auf dem Anwesen bis zu 25 Pferde gezüchtet. Zu diesem Zweck gibt es: ... • zwei große Ställe ... • alte Wiesen ... • große Weideflächen ... Diese Flächen können mit überschaubarem Aufwand restauriert werden und machen Son Mesquida Vell zu einem idealen Anwesen für Pferdeliebhaber, landwirtschaftliche Projekte oder Agrotourismus. ... Wasser, Energie und Selbstversorgung ... Das Anwesen verfügt über: ... • eigene Regenwasserzisternen ... • eine gesicherte Wasserader auf dem Grundstück mit reichlich Wasser. ... In der Vergangenheit wurde die Stromversorgung durch einen Generator sichergestellt, da das Anwesen nur sehr selten genutzt wurde. ... Aufgrund der enormen Größe des Grundstücks von ca. 260.000 m² eignet es sich ideal für die Installation einer Solaranlage: Mit einer relativ geringen Investition kann eine nahezu vollständige Energie-Selbstversorgung erreicht werden. ... Ein Highlight: ... Von den höchsten Punkten des Anwesens bietet sich ein atemberaubender Blick auf die Bucht von Alcúdia - ein seltenes Panorama. ... Gleichzeitig sind die Strände der Ostküste Mallorcas sowie Manacor und weitere Infrastruktur in unmittelbarer Nähe. Gute Erreichbarkeit. Entfernung... Rechtliche Aspekte und Perspektiven... Das gesamte Anwesen befindet sich derzeit im Legalisierungsprozess und wird mit allen erforderlichen Dokumenten zu 100 % legal verkauft.... Ca. 1000 m² bebaute Fläche.... • Die Architektenpläne, detaillierte Zeichnungen und die genauen Quadratmeterangaben werden spätestens Anfang des Jahres bereitgestellt.... • Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten: Privathaus, Landsitz, repräsentatives Anwesen, Agriturismo oder langfristige Immobilieninvestition.... Son Mesquida Vell ist eine wahre Rarität: eine authentische mallorquinische Finca mit Geschichte, Größe, Substanz und einer Vision für die Zukunft. Mit etwas Fantasie und gezielten Investitionen kann hier in einer der bezauberndsten mediterranen Landschaften Mallorcas ein außergewöhnliches Anwesen entstehen.... Besichtigungen sind jederzeit möglich.