3 Schlafzimmer Villa in Sant Joan

Ref: nm_002_copia

Von 1.150.000€







Inmobilienart : Villa

Wohnort : Sant Joan

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Baujahr : 2024

Schwimmbad : Ohne Pool

Bau Fläche : 135 m²

Grund : 14500 m²

- ✔ Klimaanlage
- ✔ Allzweckraum
- ✔ Einbauschränke

Ein traumhaftes Landhaus, das alle BedÃ¼rfnisse einer Familie erfÃ¼llt, erwartet Sie hier inmitten malerischer Natur. GenieÃen Sie atemberaubende Ausblicke auf die umliegende Landschaft und lassen Sie sich vom Salzwasserpool zu erfrischenden Momenten im Freien verfÃ¼hren. Dieses neu erbaute Landhaus vereint auf harmonische Weise Luxus und Komfort und bietet Ihnen und Ihrer Familie ein Zuhause zum Verweilen und Entspannen. Willkommen in Ihrem persÃ¶nlichen Paradies! Lage: Dieses charmante Anwesen befindet sich im malerischen Bezirk Sant Joan, bekannt fÃ¼r seine idyllische Lage und entspannte Lebensart. Nur einen Katzensprung entfernt liegt die hÃ¼bsche Stadt Sineu mit ihrer historischen Altstadt und ihren einladenden PlÃ¤tzen. Alles fÃ¼r den tÃ¤glichen Bedarf finden Sie in unmittelbarer NÃ¤he â von SupermÃ¤rkten Ã¼ber Ãrzte bis hin zu Apotheken ist alles bequem erreichbar. Familien mit Kindern bietet Sant Joan ein breites Spektrum an Bildungseinrichtungen, darunter KindergÃ¤rten, Grundschulen und weiterfÃ¼hrende Schulen. Auch UniversitÃ¤ten befinden sich in der NÃ¤he, sodass eine erstklassige Ausbildung fÃ¼r Kinder gewÃ¤hrleistet ist. Zur Freizeitgestaltung bietet das Zentrum von Sant Joan einladende CafÃ©s und Restaurants, wÃ¤hrend die nÃ¤chstgelegene Stadt fÃ¼r Abwechslung und Unterhaltung sorgt. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer NÃ¤he und die Autobahnauffahrt ist nur wenige Minuten entfernt. Dieses charmante Anwesen in Sant Joan verspricht nicht nur eine hohe LebensqualitÃ¤t, sondern auch eine erstklassige Infrastruktur. Ausstattung: Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses atemberaubende Haus aus dem Jahr 2024 bietet alles, was Sie sich fÃ¼r ein idyllisches Landleben wÃ¼nschen. Auf einem groÃzÃ¼gigen 14.500 mÂ² groÃen GrundstÃ¼ck kÃ¶nnen Sie die Natur und traumhafte SonnenuntergÃ¤nge in vollen ZÃ¼gen genieÃen! Treten Sie ein und lassen Sie sich vom gerÃ¤umigen Wohn- und Essbereich beeindrucken. Die Ã¼berdachte Terrasse lÃ¤dt zum Verweilen an der frischen Luft und zum GenieÃen der umliegenden Natur ein. An heiÃen Tagen kÃ¶nnen Sie sich im Pool erfrischen und in Ihrem eigenen Garten Ruhe und Entspannung finden. Die groÃzÃ¼gigen Schlafzimmer verfÃ¼gen Ã¼ber Einbauschränke und Badezimmer en suite. Sollten drei Schlafzimmer nicht ausreichen, lÃ¤sst sich das 50 mÂ³ groÃe NebengebÃ¤ude in ein zusÃ¤tzliches Schlafzimmer oder GÃ¤stehaus umwandeln. Eine WÃ¤rmepumpe und ein Kamin sorgen an kÃ¼hleren Tagen fÃ¼r behagliche WÃ¤rme. Pferdeliebhaber werden die Rega-lizenzierte Reitanlage mit Unterstand zu schÃ¤tzen wissen. Das angrenzende GrundstÃ¼ck mit seinen ObstbÃ¤umen steht ebenfalls zum Verkauf. Dieses einzigartige Anwesen bietet die perfekte Verbindung von Luxus und NaturnÃ¤he. Beginnen Sie hier Ihr neues Leben und lassen Sie sich von den MÃ¶glichkeiten dieses Landhauses inspirieren.

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881