



Inmobilienart : Villa

Schwimmbad : Ja

Bau Fläche : 430 m²

Wohnort : Manacor

Grund : 28600 m²

Schlafzimmer : 7

Badezimmer : 3

✓ Allzweckraum

✓ Einbauschränke

Autarkes Anwesen am Rande des Naturschutzgebiets ANEI: Ruhe, Weitläufigkeit und unendliches Potenzial bei Manacor. Preis: 1.200.000 €. 7 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | ca. 430 m² Wohnfläche | 28.600 m² Grundstück. In absolut privilegierter Lage, direkt am Rande des geschützten Naturschutzgebiets ANEI, befindet sich dieses außergewöhnliche Anwesen, das absolute Ruhe, maximale Privatsphäre und enormes Entwicklungspotenzial bietet. Umgeben von unberührter Naturlandschaft genießen Sie hier ein Leben im Einklang mit der Natur und sind dennoch nur wenige Minuten von Manacor entfernt. Ein Anwesen mit Charakter und ungenutzten Möglichkeiten. Mit ca. 430 m² Wohnfläche und mehreren Nebengebäuden auf dem großen Grundstück bietet diese Immobilie zahlreiche Optionen: Erweiterung, Renovierung, Tierhaltung, Werkstätten, Gästehaus oder kreative Projekte. Viele der vorhandenen Flächen werden derzeit nicht optimal genutzt und bieten zukunftsorientierten neuen Eigentümern enormes Potenzial. Selbstversorgung und Komfort sind hier selbstverständlich. Dank eigenem Brunnen, Solarthermieanlage und Gasheizung (sowie einer Wärmepumpe für Warmwasser) ist das Anwesen nahezu unabhängig vom öffentlichen Versorgungsnetz. Ein ideales Konzept für alle, die Wert auf Nachhaltigkeit, Sicherheit und ein unabhängiges Leben im Einklang mit der Natur legen. Hauptmerkmale des Anwesens: 7 Schlafzimmer (darunter ein separates Gästehaus mit eigenem Bad) 3 Badezimmer Ca. 300 m² Wohnfläche 300 m² Swimmingpool mit großer Sonnenterrasse und beleuchteter Bambuspergola Mehrere Terrassen in verschiedenen Ausrichtungen großer Garten mit Palmen, Kiefern und Kakteen Teich/Wasserspiel Stallungen, Pferdeboxen, Koppel und Hühnerstall Gebäude mit Erweiterungspotenzial (z. B. Werkstatt, Atelier) großer Eingangsbereich mit zwei separaten Zugängen voll ausgestattete Küche und Kamin Fläche für einen Gemüsegarten. Ein Lebensstil, der immer seltener wird. Die Lage inmitten des Naturschutzgebietes garantiert absolute Ruhe und ein sich im Laufe der Jahre wandelndes Naturerlebnis. Die Terrassen, der Blick auf die Insel und die Weite der umliegenden Flächen verleihen diesem Ort eine besondere Ausstrahlung und Ruhe. Eine einzigartige Gelegenheit, ein autarkes Anwesen mit großem Potenzial in einer der schönsten Naturlandschaften Mallorcas zu erwerben. Ideal als Familienrefugium, als Bauernhof für Pferdeliebhaber, als kreativer Rückzugsort oder als Projekt für visionäre Eigentümer.