7 Schlafzimmer Villa in Manacor

Ref: NM_243_copia

Von 1.100.000€







Inmobilienart : Villa

Wohnort : Manacor

Schlafzimmer : 7

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Ja

Bau Fläche : 430 m²

Grund : 28600 m²

- ✔ Allzweckraum
- ✔ Einbauschränke

Autarkes Anwesen am Rande des Naturschutzgebiets ANEI: Ruhe, WeitlÃ¤ufigkeit und unendliches Potenzial bei Manacor. Preis: 1.200.000 â¬. 7 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | ca. 430 mÂ² WohnflÃ¤che | 28.600 mÂ² GrundstÃ¼ck.In absolut privilegierter Lage, direkt am Rande des geschÃ¼tzten Naturschutzgebiets ANEI, befindet sich dieses auÃergewÃ¶hnliche Anwesen, das absolute Ruhe, maximale PrivatsphÃ¤re und enormes Entwicklungspotenzial bietet. Umgeben von unberÃ¼hrter Naturlandschaft genieÃen Sie hier ein Leben im Einklang mit der Natur und sind dennoch nur wenige Minuten von Manacor entfernt.Ein Anwesen mit Charakter und ungenutzten MÃ¶glichkeiten. Mit ca. 430 mÂ² WohnflÃ¤che und mehreren NebengebÃ¤uden auf dem groÃen GrundstÃ¼ck bietet diese Immobilie zahlreiche Optionen: Erweiterung, Renovierung, Tierhaltung, WerkstÃ¤tten, GÃ¤steunterkÃ¼nfte oder kreative Projekte. Viele der vorhandenen FlÃ¤chen werden derzeit nicht optimal genutzt und bieten zukunftsorientierten neuen EigentÃ¼mern enormes Potenzial. Selbstversorgung und Komfort sind hier selbstverstÃ¤ndlich. Dank eigenem Brunnen, Solarthermieanlage und Gasheizung (sowie einer WÃ¤rmepumpe fÃ¼r Warmwasser) ist das Anwesen nahezu unabhÃ¤ngig vom Ã¶ffentlichen Versorgungsnetz. Ein ideales Konzept fÃ¼r alle, die Wert auf Nachhaltigkeit, Sicherheit und ein unabhÃ¤ngiges Leben im Einklang mit der Natur legen. Hauptmerkmale des Anwesens:â¢ 7 Schlafzimmer (darunter ein separates GÃ¤steapartment mit eigenem Bad) â¢ 3 Badezimmer â¢ Ca. 300 mÂ² WohnflÃ¤che â¢ Swimmingpool mit groÃer Sonnenterrasse und beleuchteter Bambuspergola â¢ Mehrere Terrassen in verschiedenen Ausrichtungen â¢ Garten mit Palmen, Kiefern und Kakteen â¢ Teich/Wasserspiel â¢ Stallungen, Pferdeboxen, Koppel und HÃ¼hnerstall â¢ GebÃ¤ude mit Erweiterungspotenzial (z. B. Werkstatt, Atelier) â¢ GroÃzÃ¼giger Eingangsbereich mit zwei separaten ZugÃ¤ngen â¢ Voll ausgestattete KÃ¼che und Kamin â¢ FlÃ¤che fÃ¼r einen GemÃ¼segarten.Ein Lebensstil, der immer seltener wird. Die Lage inmitten des Naturschutzgebietes garantiert absolute Ruhe und ein sich im Laufe der Jahre wandelndes Naturerlebnis. Die Terrassen, der Blick auf die HÃ¼gel und die Weite der umliegenden FlÃ¤chen verleihen diesem Ort eine besondere Ausstrahlung und Ruhe. Eine einzigartige Gelegenheit, ein autarkes Anwesen mit groÃem Potenzial in einer der schÃ¶nsten Naturlandschaften Mallorcas zu erwerben. Ideal als Familienrefugium, als Bauernhof fÃ¼r Pferdeliebhaber, als kreativer RÃ¼ckzugsort oder als Projekt fÃ¼r visionÃ¤re EigentÃ¼mer.

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881