5 Schlafzimmer Villa in Palma de Mallorca

Ref: NM_324_copia

Von 849.000€







Inmobilienart : Villa

Wohnort : Palma de Mallorca

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 2

Baujahr : 1940

Schwimmbad : Ohne Pool

Blick : Meeresblicke

Bau Fläche : 191 m²

Grund : 130 m²

- ✔ Klimaanlage
- ✔ Allzweckraum
- ✔ Einbauschränke

Haus mit Meerblick & Entwicklungspotenzial in GenovaZum Verkauf steht ein Haus mit 191 mÂ² WohnflÃ¤che auf einem 130 mÂ² GrundstÃ¼ck, gelegen im Herzen von Genova â einer der exklusivsten und ruhigsten Wohnlagen Palmas. Die Immobilie bietet Meerblick und befindet sich nur wenige Schritte von Restaurants, CafÃ©s, Supermarkt, Apotheke und weiteren Dienstleistungen entfernt.Das Haus erstreckt sich Ã¼ber zwei Etagen und verfÃ¼gt Ã¼ber 5 Schlafzimmer, 2 Badezimmer sowie eine 54 mÂ² groÃe Terrasse. Eine Garage (derzeit als Abstellraum genutzt), zusÃ¤tzlicher Stauraum und eine Klimaanlage sind ebenfalls vorhanden. Die Immobilie ist renovierungsbedÃ¼rftig, bietet jedoch enormes Potenzial zur individuellen Gestaltung.Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich, eine groÃzÃ¼gige WohnkÃ¼che mit Essbereich sowie ein Badezimmer. Im Obergeschoss liegen zwei Schlafzimmer und ein Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse. ZusÃ¤tzlich gibt es eine separate Wohneinheit mit eigenem StraÃenzugang, bestehend aus zwei Schlafzimmern, Wohnzimmer, KÃ¼che und Bad â ideal fÃ¼r GÃ¤ste, Mehrgenerationenwohnen oder zur Vermietung.Ein besonderes Highlight ist das Entwicklungspotenzial der Immobilie: Das Haus beziehungsweise das Obergeschoss kann neu gestaltet oder teilweise zurÃ¼ckgebaut werden, um hÃ¶here Decken, einen noch besseren Meerblick sowie eine neu zum Meer ausgerichtete Terrasse zu realisieren.Lage: Genova zÃ¤hlt zu den begehrtesten Stadtteilen Palmas â ruhig, charmant und erhÃ¶ht gelegen mit herrlichem Blick Ã¼ber die Bucht. Gleichzeitig ist das Stadtzentrum in wenigen Minuten erreichbar. The images have been edited using AI

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881