3 Schlafzimmer Villa in Pollença

Ref: NM_339_copia

Von 1.350.000€







Inmobilienart : Villa
Wohnort : Pollença
Schlafzimmer : 3
Badezimmer : 2
Baujahr : 1991

Schwimmbad : Ja
Blick : Meeresblicke

Bau Fläche : 243 m²
Grund : 6000 m²

- ✔ Klimaanlage
- ✔ Allzweckraum
- ✔ Einbauschränke

Exklusives Landgut in Pollença mit Ferienlizenz, Panoramablick und großem GrundstückIn einer der begehrtesten Lagen von Pollença, direkt unterhalb des ikonischen Puig de Maria, befindet sich dieses charmante Landgut auf einem ca. 6.000 m² großen Grundstück. Die Immobilie vereint absolute Privatsphäre, Ruhe und die besondere Nähe zum historischen Ortskern, der in wenigen Gehminuten erreichbar ist.Das Anwesen liegt leicht erhöht am Hang und bietet spektakuläre Ausblicke über Pollença, die umliegende Landschaft sowie die beeindruckende Serra de Tramuntana (UNESCO-Welterbe). In der Ferne eröffnet sich zudem ein teilweiser Meerblick – eine seltene Kombination dieser Art.Umgeben von einem liebevoll angelegten mediterranen Garten mit Palmen, Olivenbäumen und weitläufigen Grünflächen verkörpert das Anwesen den authentischen Lebensstil Mallorcas.Der großzügige Poolbereich wird derzeit umfassend renoviert und entwickelt sich zu einem zentralen Highlight der Außenanlage. Ergänzt wird das Outdoor-Angebot durch mehrere Terrassen (teilweise überdacht), sonnige Rasenflächen, ein Solarium sowie Rückzugsbereiche mit maximaler Privatsphäre.Parkmöglichkeiten befinden sich direkt auf dem Grundstück.Die Wohnfläche beträgt ca. 140–160 m² und befindet sich in einem gepflegten Zustand mit attraktivem Modernisierungspotenzial. Das Haus bietet eine helle, funktionale Raumaufteilung und lässt sich ideal an individuelle Wohnkonzepte anpassen.großzügiges, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Terrassenzugangvoll ausgestattete Küchegroße Fensterfronten mit Blick auf die Tramuntanamehrere Schlafzimmer und Bäder (je nach Nutzungskonzept)Das Anwesen ist komfortabel ausgestattet und ganzjährig nutzbar:Klimaanlage (warm/kalt)Ölzentralheizunggepflegter Gesamtzustand mit RenovierungsspielraumPool (komplett renoviert)Außenbereiche mit mediterraner BepflanzungEine gültige ETV-Ferienvermietungslizenz für bis zu sechs Personen macht diese Immobilie zu einer besonders attraktiven Investitionsmöglichkeit – sowohl für private Nutzung als auch für touristische Vermietung.Pollença & UmgebungPollença zählt zu den schönsten und kulturell bedeutendsten Orten im Norden Mallorcas. Historische Gassen, Cafés, der bekannte Wochenmarkt und ein lebendiges Kulturangebot prägen das Ortsbild. Der nahegelegene Puig de Maria mit seinem Kloster ist ein beliebtes Ausflugsziel mit beeindruckender Aussicht.Die Strände und der Yachthafen von Port de Pollença sind nur wenige Autominuten entfernt. Die Region bietet zudem ein ausgezeichnetes Netz an Wander- und Radwegen sowie einen besonders authentischen, mediterranen Lebensstil.Ein seltenes Landgut in privilegierter Lage, das Natur, Ruhe, Nähe zum Ortszentrum und attraktives Investitionspotenzial in idealer Weise verbindet – ein echtes Juwel in Pollença.

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881