



**Inmobilienart :** Villa

**Schwimmbad :** Ohne Pool

**Bau Fläche :** 135 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Sant Joan

**Grund :** 14500 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 2024

✓ Klimaanlage

✓ Allzweckraum

✓ Einbauschränke

Ein traumhaftes Landhaus, das alle Bedürfnisse einer Familie erfüllt, erwartet Sie hier inmitten malerischer Natur. Genießen Sie atemberaubende Ausblicke auf die umliegende Landschaft und lassen Sie sich vom Salzwasserpool zu erfrischenden Momenten im Freien verwöhnen. Dieses neu erbaute Landhaus vereint auf harmonische Weise Luxus und Komfort und bietet Ihnen und Ihrer Familie ein Zuhause zum Verweilen und Entspannen. Willkommen in Ihrem persönlichen Paradies! Lage: Dieses charmante Anwesen befindet sich im malerischen Bezirk Sant Joan, bekannt für seine idyllische Lage und entspannte Lebensart. Nur einen Katzensprung entfernt liegt die historische Stadt Sineu mit ihrer historischen Altstadt und ihren einladenden Plätzen. Alles für den täglichen Bedarf finden Sie in unmittelbarer Nähe von Supermärkten und Apotheken ist alles bequem erreichbar. Familien mit Kindern bietet Sant Joan ein breites Spektrum an Bildungseinrichtungen, darunter Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen. Auch Universitäten befinden sich in der Nähe, sodass eine erstklassige Ausbildung für Kinder gewährleistet ist. Zur Freizeitgestaltung bietet das Zentrum von Sant Joan einladende Cafés und Restaurants, während die nächstgelegene Stadt für Abwechslung und Unterhaltung sorgt. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und die Autobahnauffahrt ist nur wenige Minuten entfernt. Dieses charmante Anwesen in Sant Joan verspricht nicht nur eine hohe Lebensqualität, sondern auch eine erstklassige Infrastruktur. Ausstattung: Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses atemberaubende Haus aus dem Jahr 2024 bietet alles, was Sie sich für ein idyllisches Landleben wünschen. Auf einem großzügigen 14.500 m<sup>2</sup> großen Grundstück können Sie die Natur und traumhafte Sonnenuntergänge in vollen Zügen genießen! Treten Sie ein und lassen Sie sich vom geräumigen Wohn- und Essbereich beeindrucken. Die überdachte Terrasse lädt zum Verweilen an der frischen Luft und zum Genießen der umliegenden Natur ein. An heißen Tagen können Sie sich im Pool erfrischen und in Ihrem eigenen Garten Ruhe und Entspannung finden. Die großzügigen Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke und Badezimmer en suite. Sollten drei Schlafzimmer nicht ausreichen, lässt sich das 50 m<sup>3</sup> große Nebengebäude in ein zusätzliches Schlafzimmer oder Gästehaus umwandeln. Eine Wärmepumpe und ein Kamin sorgen an kälteren Tagen für behagliche Wärme. Pferdeliebhaber werden die Regal-lizenzierte Reitanlage mit Unterstand zu schätzen wissen. Das angrenzende Grundstück mit seinen Obstbäumen steht ebenfalls zum Verkauf. Dieses einzigartige Anwesen bietet die perfekte Verbindung von Luxus und Natur. Beginnen Sie hier Ihr neues Leben und lassen Sie sich von den Möglichkeiten dieses Landhauses inspirieren.