4 Schlafzimmer Villa in Llubí

Ref: 2467_homologo

Von 779.000€







Inmobilienart : Villa
Wohnort : Llubí
Schlafzimmer : 4
Badezimmer : 2
Baujahr : 2018

Schwimmbad : Ohne Pool

Bau Fläche : 300 m²
Grund : 15000 m²

- ✔ Klimaanlage
- ✔ Allzweckraum
- ✔ Einbauschränke

Entdecken Sie die Pracht dieses exklusiven Anwesens im Herzen von LlubÃ â ein wahres Juwel, das Eleganz, Komfort und eine privilegierte Naturkulisse vereint. Die 2018 auf einem groÃzÃ¼gigen GrundstÃ¼ck von 15.961 mÂ² erbaute Residenz ist eine Oase der Ruhe, nur wenige Schritte vom charmanten Dorf entfernt. Achtung ! Festpreis ! Beim Betreten des Hauses empfÃ¤ngt Sie ein helles und groÃzÃ¼giges Ambiente. Die moderne KÃ¼che geht flieÃend in den weitlÃ¤ufigen Wohn- und Essbereich Ã¼ber und schafft so eine einladende AtmosphÃ¤re â ideal fÃ¼r gesellige Stunden mit Familie und Freunden. Mit vier Schlafzimmern, jedes mit seinem ganz eigenen Charme, bietet dieses Haus Raum fÃ¼r alle Lebensbereiche. Von einem funktionalen Fitnessraum bis hin zur eleganten Master-Suite, die mit einem luxuriÃ¶sen Badezimmer en suite und einem gerÃ¤umigen begehbaren Kleiderschrank ausgestattet ist.Der AuÃenbereich ist ebenso charmant und komfortabel wie der Innenbereich. Eine 130 mÂ² groÃe Terrasse lÃ¤dt dazu ein, die warme Mittelmeersonne zu genieÃen und unvergessliche Momente mit Ihren Liebsten zu erleben. Ãberdachte Bereiche bieten Schutz vor der Sonne wÃ¤hrend der heiÃesten Stunden, und der Garten mit seinem privaten Pool, umgeben von Ã¼ppigem Rasen, lÃ¤dt zum Entspannen und Abschalten vom Alltag ein.Das Anwesen ist auf Komfort und Nachhaltigkeit ausgelegt. Mit groÃzÃ¼gigen AuÃenparkplÃ¤tzen und einer Ã¼berdachten Ladestation fÃ¼r Elektrofahrzeuge spiegelt es einen innovativen und umweltbewussten Ansatz wider. Energieautarkie wird durch eine Solaranlage, Batteriespeicher und einen genehmigten Brunnen gewÃ¤hrleistet, wodurch eine konstante und effiziente Energieversorgung sichergestellt wird.Wenn Sie eine Leidenschaft fÃ¼r Natur und Landwirtschaft haben, werden Sie den groÃen GemÃ¼segarten lieben, in dem Sie Ihr eigenes frisches Bio-GemÃ¼se anbauen und so den Wert dieser einzigartigen Immobilie steigern kÃ¶nnen. Diese Gelegenheit sollten Sie sich nicht entgehen lassen. Dieses wunderschÃ¶ne Haus wartet darauf, Ihr neues Zuhause zu werden. Die Immobilie wird vollstÃ¤ndig legalisiert und mit allen aktuellen Dokumenten, einschlieÃlich der Wohnbarkeitsbescheinigung Kontaktieren Sie uns noch heute fÃ¼r weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besuchs! Hauptmerkmale

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881