6 Schlafzimmer Villa in Palma de Mallorca

Ref: NM_338

Von 3.800.000€







Inmobilienart : Villa

Wohnort : Palma de Mallorca

Schlafzimmer : 6

Badezimmer : 4

Baujahr : 2006

Schwimmbad : Ja

Blick : Meeresblicke

Bau Fläche : 540 m²

Grund : 600 m²

- ✔ Klimaanlage
- ✔ Einbauschränke

Mit rund 520 m² Wohnfläche auf einem ca. 452 m² großen Stadtgrundstück bietet die Immobilie helle, offene Räume und eine funktionale Raumaufteilung. Der Wohn- und Essbereich mit voll ausgestatteter offener Küche schafft eine moderne und einladende Atmosphäre und bietet direkten Zugang zu Terrassen, Patio und Garten.Die Villa verfügt über drei Doppelzimmer, ein Einzelzimmer und sechs Badezimmer und bietet somit Komfort und Privatsphäre für Familie und Gäste.Der Außenbereich ist optimal auf das mallorquinische Klima abgestimmt: ein privater Garten, ein Swimmingpool, ein Grillplatz und großzügige Terrassen mit vielfältigen Entspannungsmöglichkeiten. Die Terrasse und die Außenbereiche bieten Privatsphäre und viel Tageslicht im gesamten Anwesen.Darüber hinaus verfügt das Anwesen über eine Sauna und einen Kellerbereich, was die Nutzungsmöglichkeiten und den Komfort erweitert.Eine zentrale Klimaanlage, Heizung und ein umfassendes Hausautomationssystem sorgen für ganzjährigen Komfort und ermöglichen die intelligente Steuerung von Klima, Beleuchtung und anderen technischen Elementen. Zur Immobilie gehören außerdem ein Waschraum, ein Abstellraum und ein Parkplatz.Als besonderes Highlight verfügt die Villa über eine Dachterrasse mit Meerblick. Optional kann zudem eine Außenküche installiert werden, wodurch ein exklusiver Freizeitbereich mit freiem Blick und absoluter Privatsphäre entsteht.Ein hochwertiges Anwesen in Ciudad Jardín, das modernes Design, großzügige Zimmer, private Außenbereiche und eine erstklassige Lage direkt am Meer vereint. Ideal für alle, die eine elegante Residenz mit Pool und außergewöhnlichem Komfort in einer der begehrtesten Gegenden Palmas suchen.

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881