

1 Schlafzimmer Apartment in Cala Major

Ref: AD_001_homologo

Von
359.000€



Inmobilienart : Apartment

Wohnort : Cala Major

Schlafzimmer : 1

Badezimmer : 1

Baujahr : 1990

Schwimmbad : Ohne Pool

Blick : Meeresblicke

Bau Fläche : 80 m²

✓ Aufzug

Exklusives Penthouse mit Panoramablick in Cala Major Wir bieten dieses Penthouse mit 2 Nutzungsbescheinigungen an, mit der Möglichkeit, es in 2 unabhängige Studios mit Küche und privater Terrasse im 8. Stock eines Gebäudes mit unvergesslicher Aussicht aufzuteilen, wodurch zwei Einkommensquellen generiert werden. Wo Privilegien auf das Mittelmeer treffen In einer der prestigeträchtigsten und vielversprechendsten Lagen Mallorcas präsentieren wir dieses elegante 70 m² große Penthouse, das eine außergewöhnliche Kombination aus Privatsphäre, Ruhe und absolut faszinierenden Ausblicken bietet. Eine Immobilie, die fast all jene konzipiert wurde, die Wert auf natürliches Licht, Ruhe und Exklusivität legen, mit außergewöhnlichem Gewinnpotenzial; Das Anwesen 70 m² sorgfältig verteilt 1 elegante Suite mit komplettem Badezimmer Große private Terrasse mit freiem Panoramablick 2 Klimaanlage Innerhalb der Wohnanlage befinden sich 2 private Parkplätze. Außerordentlich niedrige Gemeinschaftsgebühren: 65 EUR pro Monat Das Gebäude wird derzeit modernisiert und erhält in den kommenden Monaten einen brandneuen Aufzug, was den Denkmalwert des Anwesens weiter steigern wird. Cala Major Strategische Investition in bester Lage Dieses Penthouse befindet sich in einer Gegend, in der Immobilienwerte im siebenstelligen Bereich erzielen, und stellt somit eine außergewöhnliche Wohn- und Investitionsmöglichkeit in einer hochpreisigen Gegend dar. Cala Major kombiniert: Unmittelbare Nähe zum Meer Schnelle Verbindung nach Palma Etabliertes Wohngebiet Hohe nationale und internationale Nachfrage Exklusivität, Rentabilität und Prognose Ideal als: Hauptwohnsitz mit besonderem Charakter Hochwertiges Zweitwohnsitz auf Mallorca Strategisches Asset mit Potenzial zur Verdopplung des Einkommens Eine Immobilie, die sich durch ihre Aussicht, ihre erstklassige Lage und ihre Vielseitigkeit als Kapitalanlage auszeichnet. © Fordern Sie vertrauliche Informationen oder einen persönlichen Besuch an. Immobilien mit diesen Eigenschaften und diesem Potenzial bleiben nicht lange auf dem Markt.

info@nicolasmessias.com

www.nicolasmessias.com

+34 871 513 881

