

3 Schlafzimmer Apartment in Palma de Mallorca

Ref: NM_2993_copia

Von
379.000€



Immobilienart : Apartment

Schwimmbad : Ohne Pool

Bau Fläche : 114 m²

Wohnort : Palma de Mallorca

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Baujahr : 2002

- ✓ Klimaanlage
- ✓ Einbauschränke

- ✓ Allzweckraum

- ✓ Aufzug

Wunderschöne Wohnung mit großer Terrasse, nur 600 Meter von der Aragó-Straße entfernt. Wir bieten Ihnen exklusiv diese prachtvolle Immobilie in einer ruhigen Wohnanlage mit nur fünf Eigentümern an. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug und einen Abstellraum. Es ist ideal für alle, die Komfort, Großzügigkeit und Privatsphäre in einer der begehrtesten Gegenden der Stadt suchen. Die Immobilie verfügt über eine bebaute Fläche von 114 m² und eine nutzbare Fläche von 96 m². Sie befindet sich im ersten Obergeschoss und ist optimal aufgeteilt, um den verfügbaren Platz bestmöglich zu nutzen. Es hat:

- 3 Doppelzimmer, eines davon mit eigenem Bad.
- 2 Badezimmer.
- Großzügiges Wohn- und Esszimmer mit Klimaanlage.
- Vorinstallation für Stadtgasheizung.
- Vorbereitung für Lüfter/Abluftanlagen in den Badezimmern.
- Hervorragende natürliche Lichtverhältnisse und Querlüftung.

Die Immobilie befindet sich in einem tadellosen Zustand und benötigt keine Renovierungsarbeiten. Die Fotos zeigen sowohl den aktuellen Zustand als auch Vorschläge für die Inneneinrichtung, um das volle Potenzial der Immobilie zu verdeutlichen. Eines der attraktivsten Merkmale dieser Immobilie ist die beeindruckende private Terrasse, die auch direkt von der Master-Suite aus zugänglich ist. Die Terrasse umfasst einen zweiten, mit der Wohnung verbundenen Abstellraum, zusätzlich zum bereits vorhandenen Abstellraum im Keller des Gebäudes. Es ist möglich, die meisten Möbel zu behalten, mit Ausnahme der Möbel im Kinderzimmer.

Zusätzliche Kosten und Funktionen:

- Gemeinschaftskosten: 80 €/Monat
- Zusätzliche Rücklage: 20 €/Monat
- Jährliche Grundsteuer (IBI): 264 €
- Jährliche Müllgebühren: 126,27 €
- Energieausweis: D
- Parkplatz im Gebäude zur Miete verfügbar (ca. 100 €/Monat)
- Baujahr: 2002

Eine geräumige, helle und sofort bezugsfertige Immobilie, die sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als Kapitalanlage eine hervorragende Gelegenheit bietet.