



Inmobilienart : Villa

Wohnort : Inca

Schlafzimmer : 9

Badezimmer : 2

Baujahr : 1984

Schwimmbad : Ohne Pool

Bau Fläche : 2887 m²

Grund : 450372 m²

✓ Klimaanlage

✓ Allzweckraum

✓ Einbauschränke

Historische mallorquinische Possessió zwischen Inca und Sencelles Historische Finca mit außergewöhnlichem Entwicklungspotenzial – über 430.000 m² Grundstück und ca. 2.800 m² bebaute Fläche Zwischen Inca und Sencelles, eingebettet in eine ruhige, naturverbundene Landschaft und dennoch hervorragend angebunden an Palma, die umliegenden Ortschaften sowie die Strände im Norden Mallorcas, befindet sich diese eindrucksvolle, alte mallorquinische Possessió. Sie vereint Geschichte, Großzügigkeit und enormes Nutzungspotenzial auf eine Weise, wie man sie heute nur noch selten findet. Mit einem Kaufpreis von 2,95 Millionen Euro richtet sich diese Immobilie an Käufer, die das Besondere suchen: eine authentische, historische Finca mit weitläufigem Landbesitz, beeindruckenden Gebäudestrukturen und vielfältigen Möglichkeiten für private, landwirtschaftliche, touristische, gewerbliche oder projektbezogene Nutzung. Bereits beim Betreten der Anlage spürt man den besonderen Charakter dieses Anwesens. Die massiven Natursteinmauern, historischen Bögen und traditionellen Bauelemente erzählen von einer langen Vergangenheit und verleihen der Immobilie eine unverwechselbare Atmosphäre. Es handelt sich um eine Immobilie mit Seele – ursprünglich, kraftvoll und voller Geschichte. Das Anwesen verfügt über eine bebaute Fläche von über 2.800 m². Ein Teil der Gebäude wurde bereits renoviert, während ein großer Bereich noch im ursprünglichen Zustand erhalten ist und individuell weiterentwickelt werden kann. Dadurch bietet die Immobilie sowohl sofort nutzbare Bereiche als auch großes Potenzial für ein umfassendes Großprojekt. Die vorhandenen Strukturen umfassen unter anderem großzügige Wohnbereiche, mehrere Lager- und Nebengebäude sowie Flächen, die sich ideal als Garagen, Stallungen, Werkstätten, Veranstaltungsbereiche oder zusätzliche Nutzräume eignen. Die Hauptimmobilie verfügt aktuell über zehn Zimmer und bietet eine flexible Raumaufteilung. Je nach Bedarf können bestehende Räume erhalten, zusammengelegt oder neu strukturiert werden. Denkbar ist die Schaffung weiterer Schlafzimmer, zusätzlicher Badezimmer, großzügiger Aufenthaltsräume, Suiten oder separater Einheiten. Da die Immobilie derzeit leer steht, kann eine individuelle Planung unmittelbar beginnen. Das weitläufige Grundstück von über 430.000 m² eröffnet außergewöhnliche Perspektiven. Die Größe, Lage und Struktur der Liegenschaft machen sie ideal für Menschen, die Ruhe, Natur und Unabhängigkeit suchen. Gleichzeitig ist die Immobilie hervorragend geeignet für ambitionierte Projekte wie ein exklusives Landhotel, ein Agroturismo, eine Reitschule, ein Eventzentrum, ein privates Retreat, ein Zentrum für tiergestützte Therapie, ein Yoga- oder Gesundheitsresort oder ein großzügiges privates Familienanwesen. Besonders attraktiv ist die vorhandene Infrastruktur: Die Finca verfügt über zwei private Brunnen, einen Anschluss an das öffentliche Stromnetz sowie einen großen traditionellen Wasserspeicher, den sogenannten Safreig, der sich hervorragend als Pool oder Wasserbecken nutzen ließe. Diese Elemente unterstreichen den autarken Charakter des Anwesens und bieten eine wertvolle Grundlage für verschiedene Nutzungskonzepte. Die weitläufigen Landflächen eignen sich hervorragend für Pferdehaltung, landwirtschaftliche Nutzung, Naturprojekte oder Freizeitaktivitäten. Auch für Jagd, Reitsport oder nachhaltige Selbstversorgung bietet das Anwesen ideale Voraussetzungen. Gerade in einer Zeit, in der immer mehr Menschen Wert auf Unabhängigkeit, Naturverbundenheit und authentisches Landleben legen, stellt diese Finca eine außergewöhnliche Gelegenheit dar. Die Lage zwischen Inca und Sencelles verbindet ländliche Ruhe mit guter Erreichbarkeit. Inca, als eine der wichtigsten Städte im Inselinneren, bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen, medizinische Versorgung und Verkehrsanbindungen. Sencelles steht für mallorquinische Ursprünglichkeit, charmante Dorfatmosphäre und eine landschaftlich reizvolle Umgebung. Palma sowie die beliebten Strände im Norden der Insel sind ebenfalls gut erreichbar. Diese historische Possessió ist weit mehr als nur eine Immobilie. Sie ist ein Stück mallorquinischer Geschichte mit Raum für Visionen. Ob als repräsentativer Privatwohnsitz, exklusives Landhotel, Reitanlage, Eventlocation oder nachhaltiges Großprojekt – die Möglichkeiten sind nahezu unbegrenzt. Eine seltene Gelegenheit für Investoren, Projektentwickler oder Liebhaber historischer Anwesen, die das Potenzial einer einzigartigen mallorquinischen Finca erkennen und verwirklichen möchten. Kaufpreis: 2.950.000 € Gerne präsentieren wir Ihnen diese außergewöhnliche Immobilie persönlich und zeigen Ihnen bei einer Besichtigung die zahlreichen Möglichkeiten, die dieses besondere Anwesen bietet.