

## 5 Schlafzimmer Apartment in Andratx

Ref: NM\_317\_1

Von  
890.000€



**Inmobilienart :** Apartment

**Wohnort :** Andratx

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Ohne Pool

**Blick :** Meeresblicke

**Bau Fläche :** 323 m<sup>2</sup>

✓ Klimaanlage

✓ Aufzug

✓ Einbauschränke

DUPLEX-PENTHOUSE MIT SELBSTSTÄNDIGES STUDIO, TERRASSEN UND MEERBLICK IM ZENTRUM VON PORT D ANDRATX Erleben Sie den Hafen aus einer privilegierten Position. Im Herzen von Port d Andratx, einer der exklusivsten und begehrtesten Gegenden im Südwesten Mallorcas, befindet sich dieses helle Duplex-Penthouse, das Großzügigkeit, Privatsphäre und eine unschlagbare Lage vereint. Umgeben von Restaurants, Boutiquen und der lebhaften Strandpromenade, ermöglicht Ihnen diese Immobilie, den mediterranen Lebensstil mit dem Komfort aller Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe zu genießen und gleichzeitig absolute Ruhe zu bewahren. Großzügige und helle Räume auf zwei Etagen. Das Haus erstreckt sich über zwei klar voneinander abgegrenzte Ebenen. Im ersten Obergeschoss befindet sich ein geräumiges, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Zugang zu zwei Terrassen, die den Wohnraum nach draußen erweitern. Ebenfalls auf dieser Ebene liegen die moderne Küche, das Esszimmer, die Waschküche und zwei Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen. Eine elegante Wendeltreppe führt ins Obergeschoss, wo sich ein zweites Wohnzimmer mit Arbeitsbereich, das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und ein weiteres Schlafzimmer befinden, wodurch ein intimerer und privaterer Bereich entsteht. Meer- und Hafenblick aus jedem Zimmer. Die zahlreichen Fenster des Anwesens lassen viel Tageslicht herein und bieten einen herrlichen Blick auf Meer und Hafen. Dies verstärkt das Gefühl von Weite und die Verbundenheit mit dem maritimen Flair von Port d Andratx. Die Terrassen laden das ganze Jahr über zum Verweilen ein und bieten ideale Möglichkeiten, das Klima, die Landschaft und die einzigartige Atmosphäre des Hafens zu genießen. Unabhängiges Gästestudio: Als besonderes Extra bietet das Anwesen ein komplett separates Studio mit eigenem Eingang, Badezimmer en suite und privater Terrasse. Dieser Raum eignet sich perfekt, um Gäste in absoluter Privatsphäre unterzubringen oder ihn je nach Bedarf des Eigentümers anderweitig zu nutzen. KOMFORT UND QUALITÄT: Das Penthouse verfügt über einen privaten Aufzug, Fußbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), elektrische Fensterheber, einen im Preis inbegriffenen Tiefgaragenstellplatz und einen Abstellraum. All dies bietet höchsten Wohnkomfort in einer einzigartigen Wohnung mit besonderer Lage und Ausstattung. EINE EINZIGARTIGE GELEGENHEIT IN PORT D ANDRATX Dieses geräumige Duplex-Penthouse bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle, die eine einzigartige Immobilie suchen, mit Meerblick, viel Platz im Freien und zentraler Lage in einem der renommiertesten Häfen Mallorcas, weniger als 35 Minuten von Palma und dem internationalen Flughafen entfernt.

