



**Inmobilienart :** Villa

**Schwimmbad :** Ja

**Bau Fläche :** 430 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Manacor

**Grund :** 28600 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 7

**Badezimmer :** 3

✓ Allzweckraum

✓ Einbauschränke

Autarkes Anwesen am Rande des Naturschutzgebiets ANEI: Ruhe, Weitläufigkeit und unendliches Potenzial bei Manacor. Preis: 1.200.000 €. 7 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | ca. 430 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 28.600 m<sup>2</sup> Grundstück. In absolut privilegierter Lage, direkt am Rande des geschützten Naturschutzgebiets ANEI, befindet sich dieses außergewöhnliche Anwesen, das absolute Ruhe, maximale Privatsphäre und enormes Entwicklungspotenzial bietet. Umgeben von unberührter Naturlandschaft genießen Sie hier ein Leben im Einklang mit der Natur und sind dennoch nur wenige Minuten von Manacor entfernt. Ein Anwesen mit Charakter und ungenutzten Möglichkeiten. Mit ca. 430 m<sup>2</sup> Wohnfläche und mehreren Nebengebäuden auf dem großen Grundstück bietet diese Immobilie zahlreiche Optionen: Erweiterung, Renovierung, Tierhaltung, Werkstätten, Gästeunterkünfte oder kreative Projekte. Viele der vorhandenen Flächen werden derzeit nicht optimal genutzt und bieten zukunftsorientierten neuen Eigentümern enormes Potenzial. Selbstversorgung und Komfort sind hier selbstverständlich. Dank eigenem Brunnen, Solarthermieanlage und Gasheizung (sowie einer Wärmepumpe für Warmwasser) ist das Anwesen nahezu unabhängig vom öffentlichen Versorgungsnetz. Ein ideales Konzept für alle, die Wert auf Nachhaltigkeit, Sicherheit und ein unabhängiges Leben im Einklang mit der Natur legen. Hauptmerkmale des Anwesens: 7 Schlafzimmer (darunter ein separates Gästeapartment mit eigenem Bad) 3 Badezimmer Ca. 300 m<sup>2</sup> Wohnfläche Swimmingpool mit großer Sonnenterrasse und beleuchteter Bambuspergola Mehrere Terrassen in verschiedenen Ausrichtungen Garten mit Palmen, Kiefern und Kakteen Teich/Wasserspiel Stallungen, Pferdeboxen, Koppel und Hühnerstall Gebäude mit Erweiterungspotenzial (z. B. Werkstatt, Atelier) Großzügiger Eingangsbereich mit zwei separaten Zugängen Voll ausgestattete Küche und Kamin Fläche für einen Gemüsegarten. Ein Lebensstil, der immer seltener wird. Die Lage inmitten des Naturschutzgebietes garantiert absolute Ruhe und ein sich im Laufe der Jahre wandelndes Naturerlebnis. Die Terrassen, der Blick auf die Hügel und die Weite der umliegenden Flächen verleihen diesem Ort eine besondere Ausstrahlung und Ruhe. Eine einzigartige Gelegenheit, ein autarkes Anwesen mit großem Potenzial in einer der schönsten Naturlandschaften Mallorcas zu erwerben. Ideal als Familienrefugium, als Bauernhof für Pferdeliebhaber, als kreativer Rückzugsort oder als Projekt für visionäre Eigentümer.