

## 2 Schlafzimmer Apartment in Palma de Mallorca

Ref: NM\_310\_c

Von  
1.450.000€



**Immobilienart :** Apartment

**Wohnort :** Palma de Mallorca

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 2025

**Schwimmbad :** Ohne Pool

**Blick :** Meeresblicke

**Bau Fläche :** 132 m<sup>2</sup>

✓ Klimaanlage

✓ Allzweckraum

✓ Aufzug

Exklusive Neubau-Duplex-Penthäuser in Bestlage von Playa de Palma - Les Maravelles Nur 30 Meter vom Meer entfernt entstehen in einer der begehrtesten Lagen von Palma de Mallorca zwei außergewöhnliche Duplex-Penthäuser im renommierten Forenna-Gebäude. Beide Immobilien vereinen modernes Design, hochwertige Ausstattung und mediterranen Lifestyle auf höchstem Niveau. Das Haupt-Penthouse beeindruckt mit einer ca. 70 m<sup>2</sup> großen privaten Dachterrasse inklusive eigenem Pool, Solarium und stilvollem Chill-out-Bereich - perfekt, um spektakuläre Sonnenuntergänge über der Bucht zu genießen. Das zweite Penthouse überzeugt mit großzügigen Terrassen und seitlichem Meerblick und steht dem gleichen exklusiven Wohnstandard in nichts nach. Eckdaten: Wohnfläche ca. 132 m<sup>2</sup> / ca. 110 m<sup>2</sup> Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken 2 hochwertige Badezimmer Helles Wohn- und Esszimmer mit Terrassenzugang Offene, voll ausgestattete Designküche Großzügige Sonnenterrassen Privates Solarium mit Pool (Haupt-Penthouse) Ausstattung: Klimaanlage und Heizung Fußbodenheizung Energieeffiziente Doppelverglasung Hochwertige Naturmaterialien Sicherheitstür & Videosprechanlage Gemeinschaft: Poolanlage und gepflegte Gärten Aufzug von der Tiefgarage bis zur Wohnung Stellplatz inklusive Preise: Penthouse mit Meerblick: 1.675.000 € Penthouse mit seitlichem Meerblick: 1.450.000 € Highlights: Erstbezug (2025), unmittelbare Meeresnähe, sonnige Ausrichtung sowie ein Höchstmaß an Privatsphäre, Komfort und zeitgemäßem Luxus. Diese Penthäuser bieten eine seltene Gelegenheit, exklusives Wohnen direkt an der Küste Mallorcas zu genießen - ideal als Hauptwohnsitz oder luxuriöses Feriendomizil in privilegierter Lage.