



Immobilienart : Villa

Schwimmbad : Ja

Bau Fläche : 600 m²

Wohnort : Marratxí

Grund : 21000 m²

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 5

✓ Klimaanlage

✓ Allzweckraum

✓ Einbauschränke

Exklusives, historisches Anwesen mit moderner Architektur und mediterranem Garten ☐ nur wenige Minuten von Palma entferntIn absoluter Ruhe und vollständiger Privatsphäre, unweit von Palma, befindet sich dieses außergewöhnliche mallorquinische Anwesen aus dem Jahr 1881. Mit großer Sensibilität und Liebe zum Detail wurde die Immobilie umfassend renoviert und vereint heute ihren historischen Charakter mit zeitgenössischer, offener und funktionaler Architektur.Das Anwesen liegt auf einem großzügigen Grundstück von über 21.000 m² und bietet rund 439 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei Etagen. Die Innenräume überzeugen durch ihre Großzügigkeit, hohe Decken und eine hervorragende Verbindung zum Außenbereich, wodurch ein durchgängiges Gefühl von Licht, Harmonie und Wohlbefinden entsteht.Das Herzstück des Hauses bildet der offene Wohn- und Essbereich mit moderner Designküche. Großflächige, bodentiefe Fenster sorgen für eine optimale natürliche Belichtung und ermöglichen einen fließenden Übergang in den Garten ☐ Innen- und Außenbereiche verschmelzen hier auf elegante Weise.Die Immobilie verfügt über vier Schlafzimmer, jeweils mit Bad en suite, die höchsten Komfort, Privatsphäre und zeitlose Eleganz bieten. Zusätzlich stehen mehrere flexible Räume zur Verfügung, die sich ideal als Büro, Atelier, Fitnessraum oder Weinkeller nutzen lassen.Der Außenbereich zählt zu den besonderen Highlights des Anwesens. Ein sorgfältig angelegter mediterraner Garten umgibt das Haus und bietet zahlreiche Rückzugs- und Entspannungszonen. Der harmonisch integrierte Swimmingpool wird durch einen großzügigen Grillbereich mit überdachter Veranda ergänzt ☐ perfekt, um das mediterrane Lebensgefühl ganzjährig zu genießen.Das weitläufige Grundstück sowie vorhandene Stallungen bieten zusätzliches Potenzial und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.Zur Ausstattung gehören Klimaanlage, Öl-Fußbodenheizung, Solaranlage, eigener Brunnen, Kamin, Hauswirtschaftsraum sowie eine optimale Ausrichtung mit beeindruckendem Panoramablick.Einzigartiges Anwesen, das ländliche Ruhe mit der unmittelbaren Nähe zu Palma verbindet ☐ ideal als Hauptwohnsitz oder exklusives Feriendomizil in einer der begehrtesten Lagen Mallorcas.