



Inmobilienart : Villa

Schwimmbad : Ohne Pool

Bau Fläche : 191 m²

Wohnort : Palma de Mallorca

Blick : Meeresblicke

Grund : 130 m²

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 2

Baujahr : 1940

✓ Klimaanlage

✓ Allzweckraum

✓ Einbauschränke

Haus mit Meerblick & Entwicklungspotenzial in Genova Zum Verkauf steht ein Haus mit 191 m² Wohnfläche auf einem 130 m² Grundstück, gelegen im Herzen von Genova □ einer der exklusivsten und ruhigsten Wohnlagen Palmas. Die Immobilie bietet Meerblick und befindet sich nur wenige Schritte von Restaurants, Cafés, Supermarkt, Apotheke und weiteren Dienstleistungen entfernt. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über 5 Schlafzimmer, 2 Badezimmer sowie eine 54 m² große Terrasse. Eine Garage (derzeit als Abstellraum genutzt), zusätzlicher Stauraum und eine Klimaanlage sind ebenfalls vorhanden. Die Immobilie ist renovierungsbedürftig, bietet jedoch enormes Potenzial zur individuellen Gestaltung. Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich, eine großzügige Wohnküche mit Essbereich sowie ein Badezimmer. Im Obergeschoss liegen zwei Schlafzimmer und ein Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse. Zusätzlich gibt es eine separate Wohneinheit mit eigenem Straßenzugang, bestehend aus zwei Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche und Bad □ ideal für Gäste, Mehrgenerationenwohnen oder zur Vermietung. Ein besonderes Highlight ist das Entwicklungspotenzial der Immobilie: Das Haus beziehungsweise das Obergeschoss kann neu gestaltet oder teilweise zurückgebaut werden, um höhere Decken, einen noch besseren Meerblick sowie eine neu zum Meer ausgerichtete Terrasse zu realisieren. Lage: Genova zählt zu den begehrtesten Stadtteilen Palmas □ ruhig, charmant und erhöht gelegen mit herrlichem Blick über die Bucht. Gleichzeitig ist das Stadtzentrum in wenigen Minuten erreichbar. The images have been edited using AI