

4 Schlafzimmer Villa in Santa Margalida

Ref: 1168

Von
4300€/Monat



Immobilienart : Villa

Schwimmbad : Ohne Pool

Bau Fläche : 350 m²

Wohnort : Santa Margalida

Grund : 21000 m²

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 4

Baujahr : 2005

✓ Klimaanlage

✓ Allzweckraum

✓ Einbauschränke

Exklusive Finca mit Pool und großem Grundstück in Santa Margalida â€ verfÃ¼gbar ab Oktober Diese hochwertige und gepflegte Finca in Santa Margalida wird exklusiv zur Vermietung angeboten und ist ab Oktober verfÃ¼gbar. Das beeindruckende Anwesen befindet sich auf einem ca. 21.000 mÃ² groÃen Grundstück und bietet eine WohnflÃ¤che von etwa 300 mÃ². Die Immobilie verfÃ¼gt Ã¼ber insgesamt 4 groÃzÃ¼gige Schlafzimmer und 4 moderne Badezimmer. Die Finca ist vollstÃ¤ndig mÃ¶bliert und hochwertig ausgestattet. Zu den Annehmlichkeiten zÃ¤hlen ein gerÃ¤umiger Ankleidebereich, ein groÃer Garagenbereich 80m², Zentralheizung sowie Klimaanlage in allen RÃ¤umen, die ganzjÃ¤hrig fÃ¼r hÃ¶chsten Wohnkomfort sorgen. Ein besonderes Highlight ist der liebevoll angelegte mediterrane Garten mit hervorragender PrivatsphÃ¤re. Der AuÃenbereich Ã¼berzeugt mit einer stilvollen Poollandschaft inklusive AuÃendusche, separatem WC sowie einer groÃzÃ¼gigen BBQ-Zone â€ ideal fÃ¼r entspannte Stunden und gesellige Abende. Die Immobilie besticht durch ihre hochwertige Bauweise, exzellente Verarbeitung und eine sehr gute thermische Isolierung. Die RÃ¤ume sind offen gestaltet, lichtdurchflutet und groÃzÃ¼gig geschnitten. Eine imposante Treppe verbindet die Etagen auf elegante Weise. Zahlreiche MÃ¶bel, die auf dem Bildern abgebildet. Es wurden mittlerweile ersetzt. Es kÃ¶nnen aber auch MÃ¶bel entfernt werden und selbstverstÃ¤ndlich kÃ¶nnen aus den Kinderzimmern elternschlafzimmer oder r GÃ¤stezimmer um funktioniert werden. Im Erdgeschoss befindet sich eines der Schlafzimmer, wÃ¤hrend sich im Obergeschoss drei weitere helle und groÃzÃ¼gige Schlafzimmer befinden. Die Lage ist ruhig und dennoch sehr gut angebunden â€ nur wenige Minuten von der wunderschÃ¶nen Playa de Muro entfernt. Mietkonditionen: Kaltmiete: 4.300 EUR pro Monat Zahlung: vierteljÃ¤hrlich im Voraus Kaution: 2 Monatsmieten Maklerhonorar: 1,5 Monatsmieten Inklusive Leistungen (groÃer Kostenvorteil): Pool- und Gartenpflege (Wert ca. 1.000 EUR monatlich) Eigene Wasserversorgung (keine Wasserkosten) Diese exklusive Finca vereint Komfort, QualitÃ¤t und mediterranes LebensgefÃ¼hl auf hÃ¶chstem Niveau und bietet gleichzeitig erhebliche Einsparungen bei den laufenden Nebenkosten.

info@nicolasmessias.com

www.nicolasmessias.com

+34 871 513 881

