4 Schlafzimmer Villa in Pollença

Ref: NM_343

Von 1.200.000€







Inmobilienart : Villa

Wohnort : Pollença

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Ja

Bau Fläche : 250 m²

Grund : 15000 m²

- ✔ Einbauschränke

Attraktive InvestitionsmÃ¶glichkeit: Finca in PollenÃ§a mit Erweiterungsprojekt und TouristenlizenzDiese charmante Finca befindet sich in begehrter Lage im Norden Mallorcas, nahe PollenÃ§a. Die Immobilie vereint Ruhe, PrivatsphÃ¤re und Naturverbundenheit mit einer hervorragenden Anbindung â□□ die traumhaften StrÃ¤nde von Port de PollenÃ§a und Cala Sant VicenÃ§ sind in wenigen Minuten erreichbar.Das Anwesen verfÃ¼gt aktuell Ã¼ber vier Schlafzimmer und drei Badezimmer und bietet eine solide Basis fÃ¼r individuelles Wohnen oder touristische Vermietung. Die bestehende Struktur Ã¼berzeugt durch ihren authentischen mallorquinischen Charakter und vielseitige NutzungsmÃ¶glichkeiten.Ein besonderer Mehrwert liegt im bereits genehmigten Projekt: FÃ¼r die Immobilie existieren offizielle, beim Rathaus von PollenÃ§a eingereichte und genehmigte PlÃ¤ne zur Erweiterung des Hauses sowie zum Bau eines Swimmingpools. Dies erÃ¶ffnet dem neuen EigentÃ¼mer die MÃ¶glichkeit, den Wert der Immobilie gezielt zu steigern und sie an moderne WohnansprÃ¼che anzupassen.Mit einer gÃ¼ltigen Bewohnbarkeitsbescheinigung (CÃ©dula de Habitabilidad) sowie einer bestehenden Touristenlizenz (ETV) fÃ¼r sechs Personen stellt diese Finca eine Ã¤uÃ□erst attraktive Investitionsgelegenheit dar. Sie eignet sich sowohl fÃ¼r die Ferienvermietung als auch als private Residenz mit zusÃ¤tzlichem Entwicklungspotenzial.Das GrundstÃ¼ck bietet ausreichend Platz, um einen groÃ□zÃ¼gigen Poolbereich und attraktive AuÃ□enanlagen zu realisieren. Die ruhige Umgebung und die NÃ¤he zur Natur schaffen ideale Voraussetzungen fÃ¼r ein entspanntes mediterranes LebensgefÃ¼hl.Ausstattung & Merkmale4 Schlafzimmer3 BadezimmerGenehmigtes Erweiterungs- und PoolprojektTouristenlizenz (ETV) fÃ¼r 6 PersonenGÃ¼ltige BewohnbarkeitsbescheinigungNÃ¤he zu StrÃ¤nden und KÃ¼stenortenHohes Wertsteigerungspotenzial PollenÃ§a zÃ¤hlt zu den schÃ¶nsten und traditionsreichsten Orten Mallorcas. Die historische Altstadt mit ihren engen Gassen, charmanten PlÃ¤tzen, CafÃ©s und dem beliebten Wochenmarkt bietet eine ganz besondere AtmosphÃ¤re.Die Region ist geprÃ¤gt von der imposanten Serra de Tramuntana, einem UNESCO-Welterbe, das mit spektakulÃ¤ren Landschaften, Wanderwegen und atemberaubenden Ausblicken begeistert. Gleichzeitig befinden sich einige der schÃ¶nsten StrÃ¤nde der Insel in unmittelbarer NÃ¤he.Diese Kombination aus Natur, Kultur und LebensqualitÃ¤t macht PollenÃ§a zu einem der gefragtesten Standorte auf Mallorca â□□ sowohl fÃ¼r Eigennutzer als auch fÃ¼r Investoren.

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881