



Immobilienart : Villa

Schwimmbad : Ja

Bau Fläche : 250 m²

Wohnort : Pollençà

Grund : 15000 m²

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 3

✓ Einbauschränke

Attraktive Investitionsmöglichkeit: Finca in Pollençà mit Erweiterungsprojekt und Touristenlizenz Diese charmante Finca befindet sich in begehrter Lage im Norden Mallorcas, nahe Pollençà. Die Immobilie vereint Ruhe, Privatsphäre und Naturverbundenheit mit einer hervorragenden Anbindung an die traumhaften Strände von Port de Pollençà und Cala Sant Vicenç sind in wenigen Minuten erreichbar. Das Anwesen verfügt aktuell über vier Schlafzimmer und drei Badezimmer und bietet eine solide Basis für individuelles Wohnen oder touristische Vermietung. Die bestehende Struktur erzeugt durch ihren authentischen mallorquinischen Charakter und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Ein besonderer Mehrwert liegt im bereits genehmigten Projekt: Für die Immobilie existieren offizielle, beim Rathaus von Pollençà eingereichte und genehmigte Pläne zur Erweiterung des Hauses sowie zum Bau eines Swimmingpools. Dies eröffnet dem neuen Eigentümer die Möglichkeit, den Wert der Immobilie gezielt zu steigern und sie an moderne Wohnansprüche anzupassen. Mit einer gültigen Bewohnbarkeitsbescheinigung (Cédula de Habitabilidad) sowie einer bestehenden Touristenlizenz (ETV) für sechs Personen stellt diese Finca eine äußerst attraktive Investitionsoption dar. Sie eignet sich sowohl für die Ferienvermietung als auch als private Residenz mit zusätzlichem Entwicklungspotenzial. Das Grundstück bietet ausreichend Platz, um einen großzügigen Poolbereich und attraktive Außenanlagen zu realisieren. Die ruhige Umgebung und die Nähe zur Natur schaffen ideale Voraussetzungen für ein entspanntes mediterranes Lebensgefühl. Ausstattung & Merkmale 4 Schlafzimmer 3 Badezimmer Genehmigte Erweiterungs- und Poolprojekt Touristenlizenz (ETV) für 6 Personen Gültige Bewohnbarkeitsbescheinigung Nähe zu Stränden und Küstenorten Hohes Wertsteigerungspotenzial Pollençà zählt zu den schönsten und traditionsreichsten Orten Mallorcas. Die historische Altstadt mit ihren engen Gassen, charmanten Plätzen, Cafés und dem beliebten Wochenmarkt bietet eine ganz besondere Atmosphäre. Die Region ist geprägt von der imposanten Serra de Tramuntana, einem UNESCO-Welterbe, das mit spektakulären Landschaften, Wanderwegen und atemberaubenden Ausblicken begeistert. Gleichzeitig befinden sich einige der schönsten Strände der Insel in unmittelbarer Nähe. Diese Kombination aus Natur, Kultur und Lebensqualität macht Pollençà zu einem der gefragtesten Standorte auf Mallorca – sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren.