



Immobilienart : Villa

Schwimmbad : Ohne Pool

Bau Fläche : 200 m²

Wohnort : Muro

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

✓ Klimaanlage

✓ Allzweckraum

✓ Einbauschränke

Wir präsentieren diese großzügige Villa in Muro im Norden Mallorcas, verfügbar zur Langzeitmiete. Eine komfortable, vollständig ausgestattete Immobilie ☐ ideal für Mieter, die ein bezugsfertiges Zuhause mit viel Platz im Innenbereich und einer außergewöhnlichen Außenfläche suchen. Die Villa bietet drei Doppelzimmer, ein helles und großzügiges Wohn-Esszimmer sowie eine nahezu neue Designküche (erst ein Jahr alt). Sie wird komplett möbliert und ausgestattet vermietet und befindet sich, trotz eines Alters von ca. 15 Jahren, in einem sehr gepflegten Zustand. Ein besonderes Highlight ist die ca. 200 m² große Terrasse ☐ perfekt für Barbecues, Treffen im Freien und entspannte Stunden. Optional besteht die Möglichkeit, einen großen Jacuzzi oder einen Aufstellpool zu ergänzen. Die Schlafzimmer sowie die Terrasse liegen im Obergeschoss; zudem gibt es Badezimmer sowohl im ersten als auch im zweiten Stock, was den Alltag besonders praktisch macht. Abgerundet wird das Angebot durch eine Garage für ein Fahrzeug sowie Klimaanlage in allen Schlafzimmern und Zentralheizung ☐ für angenehmes Wohnen zu jeder Jahreszeit. LAGE: Muro steht für authentisches Mallorca, Ruhe und Lebensqualität ☐ mit guter Anbindung an den Rest der Insel. Zusätzlich profitieren Sie von der Nähe zu den Traumstränden der Bucht von Alcúdia, die Meer und Gelassenheit ideal verbindet. AUSSTATTUNG: Möbliert und voll ausgestattet | 3 Doppelzimmer | Großzügiges Wohn-Esszimmer | Designküche (1 Jahr) | Terrasse ca. 200 m² | Option großer Jacuzzi oder Aufstellpool | Bäder im 1. und 2. Stock | Garage für 1 Auto | Klimaanlage in allen Schlafzimmern | Zentralheizung | Sehr gepflegt | Keine Haustiere MIETKONDITIONEN (kurz): Langzeitmiete | Kautions: 2 Monatsmieten | Zahlung bei Einzug: laufende Miete | Vermittlungsgebühr: 1,5 Monatsmieten + IVA | Keine Haustiere