



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Calvià

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Ohne Pool

**Blick :** Meeresblicke

**Bau Fläche :** 300 m<sup>2</sup>

**Grund :** 1600 m<sup>2</sup>

- ✓ Klimaanlage
- ✓ Einbauschränke

- ✓ Weiße Ware

- ✓ Allzweckraum

Entdecken Sie diese wunderschöne Villa mit panoramischem Meerblick, gelegen in erhöhter Hanglage in der begehrten und ruhigen Wohngegend Costa de la Calma im Südwesten Mallorcas – ideal zwischen Santa Ponsa und Paguera. Die im Jahr 2008 erbaute Immobilie verbindet modernen Stil mit mediterranen Akzenten und überzeugt durch großzügige Räume, hohe Decken und viel Tageslicht. Sie befindet sich auf einem ca. 1.200 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit einem perfekt gepflegten mediterranen Garten, der Privatsphäre und ein echtes Mallorca-Lebensgefühl bietet. Der großzügige Wohnbereich mit großen Fensterfronten öffnet sich zu einer weitläufigen Terrasse mit BBQ-Bereich sowie gemütlichen, überdachten Porches – perfekt, um das ganze Jahr über draußen zu genießen. Die Villa verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 en-suite Badezimmer, ein Gäste-WC sowie eine moderne offene Design-Küche. Für maximalen Wohnkomfort sorgt eine Fußbodenheizung im Wohnbereich und in den Bädern, ergänzt durch eine Klimaanlage warm/kalt. Ein weiteres Highlight ist der private Salzwasser-Pool mit freiem Meerblick, der diesen Außenbereich zu einer echten Wohlfühloase macht. Zusätzlich bietet das Grundstück Potenzial für den Bau eines separaten Apartments von ca. 80 m<sup>2</sup>. Die Miete beträgt 5.500 € pro Monat, zahlbar 12 Monate im Voraus, die Kaution liegt bei 3 Monatsmieten. Die Vermittlungsgebühr beträgt 1,5 Monatsmieten zzgl. IVA (MwSt.). Die monatlichen Nebenkosten belaufen sich ca. auf 250 € Strom (nach Verbrauch), 250 € Wasser (nach Verbrauch), 200 € Poolpflege, 100 € Alarmanlage/Sicherheitsdienst, 70 € Internet, 130 € Versicherung sowie Müll.