6 Schlafzimmer Villa in Inca

Ref: NM_341

Von 3.200.000€







Inmobilienart : Villa

Wohnort : Inca

Schlafzimmer : 6

Badezimmer : 4

Baujahr : 2026

Schwimmbad : Ja

Bau Fläche : 385 m²

Grund : 24000 m²

- ✔ Klimaanlage
- ✔ Allzweckraum
- ✔ Einbauschränke

Exklusive Finca mit Gästehaus und autarker EnergieversorgungDiese außergewöhnliche, freistehende Finca vereint mediterranen Charme mit moderner, nachhaltiger Technik und bietet ein Höchstmaß an Privatsphäre auf einem weitläufigen Grundstück. Das Anwesen umfasst ein Haupthaus sowie ein separates Gästehaus mit eigener Küche und Bad und verfügt insgesamt über sechs großzügige Schlafzimmer – ideal für Familien, Gäste oder eine Kombination aus Wohnen und Arbeiten.Die Architektur verbindet traditionelle Elemente mit hochwertigen Materialien: Teilweise edler Marmoreinsatz, stilvolle Parkettböden sowie eine erstklassige Holz-Einbauküche schaffen ein warmes und zugleich elegantes Wohnambiente. Für zusätzlichen Komfort sorgen mehrere Kamine, darunter ein klassischer Holzkamin sowie ein Kachelofen.Die Immobilie ist mit moderner Technik ausgestattet: Klimaanlagen, Wärmespeicherplatten sowie hochwertige Aluminiumfenster im Neubau gewährleisten ganzjährig ein angenehmes Raumklima. Besonders hervorzuheben ist das innovative Energiekonzept – eine hybride Anlage aus Solartechnik und Notstromgenerator ermöglicht nahezu vollständige Energieautarkie, wodurch kaum bis keine Stromkosten entstehen.Im Außenbereich eröffnet sich ein echtes Paradies: Ein großzügiger Pool, ein eigener Brunnen sowie eine automatische Gartenbewässerungsanlage unterstreichen den hohen Standard. Die weitläufigen Terrassen- und Balkonflächen bieten vielfältige Rückzugsorte mit herrlichem Blick über das Anwesen.Ein weiteres Highlight ist das weitläufige Weinfeld, das das mediterrane Lebensgefühl perfekt abrundet. Ergänzt wird das Grundstück durch großzügige Flächen für individuelle Nutzungsmöglichkeiten.Für zukünftige Erweiterungen bestehen zusätzliche Optionen: Der Bau einer Garage sowie eines weiteren Apartments im Untergeschoss ist möglich.Sicherheitsaspekte kommen ebenfalls nicht zu kurz – eine installierte Alarmanlage sorgt für ein beruhigendes Gefühl.Die Finca befindet sich in der Nähe von Inka, einer charmanten Stadt im Herzen Mallorcas, die für ihre authentische Atmosphäre, traditionellen Märkte und gute Anbindung bekannt ist.Hinweis: Einige der dargestellten Bilder wurden teilweise mit K.I. bearbeitet, um eine bessere Veranschaulichung zu ermöglichen.Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Unser internationales Team ist 7-sprachig für Sie erreichbar unter:+34 658 632 601+34 636 260 109+49 151 29057126

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881