



Immobilienart : Villa

Schwimmbad : Ja

Bau Fläche : 330 m²

Wohnort : Pobla Sa

Grund : 4000 m²

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 3

✓ Klimaanlage

✓ Einbauschränke

Finca mit zwei Gästearmten in ruhiger Lage bei Sa Pobla □ verfügbar ab 1. Juni Nur wenige Minuten von Sa Pobla entfernt, eingebettet in die ruhige, ländliche Landschaft Mallorcas, erwartet Sie diese charmante und vielseitige Finca □ ein Ort, an dem Privatsphäre, Natur und Flexibilität aufeinandertreffen. Umgeben von mediterraner Vegetation und mit herrlichem Blick auf die Berge, bietet dieses Anwesen ideale Voraussetzungen für alle, die Ruhe suchen, ohne auf eine gute Anbindung verzichten zu wollen. Die Finca überzeugt durch ihre großzügige Aufteilung mit zwei voneinander unabhängigen Wohneinheiten □ perfekt geeignet für Mehrgenerationenwohnen, Wohnen und Arbeiten unter einem Dach oder innovative Wohnkonzepte wie Co-Living oder Coworking. Fakten & Ausstattung □ Verfügbar ab 01. Juni □ für Saison oder langfristige Anmietung □ Grundstück: ca. 40.000 m², davon etwa 2.000 m² vollständig eingezäunt □ Große Poolanlage □ Zwei separate Wohneinheiten: □ Einheit 1: 3 Schlafzimmer □ Einheit 2: 2 Schlafzimmer mit gemeinsamem Badezimmer □ Immobilie wird unmöbliert vermietet Ausstattung im Detail □ Ölheizung (Zentralheizung) □ Klimaanlage □ Kamin □ Doppelverglasung □ Eigenwasserversorgung mit sehr guter Qualität □ Stromversorgung über Solaranlage Nebenkosten: □ Gasöl für Heizung separat □ Müllgebühren jährlich □ Internet separat Mietkonditionen □ Kautio: 2 Monatsmieten □ Einkommensnachweis erforderlich □ Maklerprovision: 1,5 Monatsmieten Besonderheiten Die klare Trennung der beiden Wohneinheiten eröffnet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten: ob als Hauptwohnsitz mit separatem Gästebereich, für Familien mit mehreren Generationen oder als Kombination aus privatem Wohnen und Arbeiten. Die zweite Einheit eignet sich ideal für Gäste, erwachsene Kinder oder als ruhiger Arbeitsbereich. Die mediterran angelegte Gartenlandschaft sowie die beeindruckende Aussicht auf die Serra de Tramuntana verleihen der Finca eine ganz besondere Atmosphäre □ ein Rückzugsort mit viel Raum zur Entfaltung. Lagebeschreibung Sa Pobla gehört zu den authentischsten Regionen im Norden Mallorcas und bietet eine perfekte Kombination aus ländlicher Ruhe und hervorragender Infrastruktur. In wenigen Minuten erreichen Sie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und den Anschluss an die Autobahn Richtung Palma und Alcúdia. Die Nähe zur Tramuntana sowie zu den Stränden der Bucht von Alcúdia macht diese Lage besonders attraktiv □ sowohl für Naturliebhaber als auch für alle, die das echte Mallorca erleben möchten.