4 Schlafzimmer Villa in Cala Major

Ref: NM_340

Von 900.000€







Inmobilienart : Villa

Wohnort : Cala Major

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 4

Baujahr : 1998

Schwimmbad : Ja

Blick : Meeresblicke

Bau Fläche : 198 m²

- ✔ Klimaanlage
- ✔ Allzweckraum
- ✔ Einbauschränke

Reihenhaus mit Vermietungspotenzial, Meerblick und Gemeinschaftspool in begehrter Lage von PalmaIn einer der gefragtesten Wohngegenden von Palma, nur wenige Gehminuten vom Strand von Cala Major sowie dem Einkaufszentrum Porto Pi entfernt, befindet sich dieses großzügige Reihenhaus mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten.Die Immobilie bietet ca. 193 m² Wohnfläche auf drei Etagen mit hellen, gut geschnittenen Räumen sowie mehreren Terrassen und einem Balkon. Besonders hervorzuheben ist das Untergeschoss, das über einen separaten Zugang verfügt. Dadurch besteht die attraktive Möglichkeit, diesen Bereich unabhängig zu nutzen oder zu vermieten.Im Untergeschoss befinden sich ein großzügiger Multifunktionsraum (ideal als Wohn- oder Schlafbereich), ein Badezimmer, eine Waschküche sowie ein Abstellraum mit Zugang zu einer angenehmen Terrasse.Die Hauptebene überzeugt mit einem offenen Wohn- und Essbereich mit Kamin, einer Küche sowie einem Gäste-WC. Von hier aus gelangt man direkt auf den Balkon bzw. die Terrasse, die mit dem Untergeschoss verbunden ist.Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, darunter das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Von den oberen Schlafzimmern genießt man einen schönen, teilweisen Meerblick. Ein weiteres Badezimmer steht ebenfalls zur Verfügung.Die Immobilie befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage mit Gemeinschaftspool und Gartenflächen und bietet somit ein angenehmes, entspanntes Wohnumfeld.Ein Stellplatz innerhalb der Anlage ist vorhanden. Zudem besteht die Möglichkeit, die Garage so umzubauen, dass ein zusätzlicher Stellplatz geschaffen werden kann.Das Haus befindet sich in einem leicht renovierungsbedürftigen Zustand und bietet somit die ideale Gelegenheit, es nach eigenen Vorstellungen zu gestalten – sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als attraktive Kapitalanlage mit Vermietungspotenzial.Die Lage überzeugt durch ihre hervorragende Anbindung sowie die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen, Stränden, Promenade und Yachthafen.Hinweis: Einige Bilder wurden zur besseren Veranschaulichung mit Hilfe von KI bearbeitet.

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881