



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Muro

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 4

**Baujahr :** 2025

**Schwimmbad :** Ohne Pool

**Blick :** Meeresblicke

**Bau Fläche :** 460 m<sup>2</sup>

**Grund :** 18000 m<sup>2</sup>

- ✓ Klimaanlage
- ✓ Einbauschränke

- ✓ Weiße Ware

- ✓ Allzweckraum

Ab dem 1. Oktober oder 1. November, ob Kurzzeit- oder Langzeitaufenthalt, jetzt besuchen! Luxusvilla, neu erbaute Villa in ruhiger, abgeschiedener Lage nahe Muro mit Meerblick. In erhobener Lage, eingebettet in die idyllische Landschaft der Gemeinde Muro, ist diese architektonisch beeindruckende Villa ein wahrgewordener Traum für alle, die Exklusivität, Ruhe und mediterranes Wohlbefinden schätzen. Wichtigste Merkmale und Ausstattung: Grundstücksfläche: ca. 18.000 m<sup>2</sup>, komplett umzäunt. Wohnfläche: ca. 260 m<sup>2</sup>, helle Räume mit moderner Architektur...Schlafzimmer: 3 sehr geräumige Schlafzimmer mit modernen Einbauschränken...Badezimmer: Badezimmer mit hochwertigen Materialien...Technik und Komfort: Hausautomationssystem (vollständige Steuerung per App)...Fußbodenheizung mit Wärmepumpe...Zentralheizung: ganzjährig nutzbar...Elektrische Markisen...Moderne Solaranlage mit Batteriespeicher und zusätzlichem Stromanschluss...Privater Brunnen: nahezu autark...Vollmöbliert und mit hochwertigen Materialien ausgestattet...Außenbereich: Wunderschön gepflegter Garten...Salzwasserpool mit großzügigen Liegeflächen...Hochwertige Außenküche (im Bau)...Großes überdachtes Wohnzimmer mit elektrischer Markise auf einer ca. 200 m<sup>2</sup> großen Terrasse...Besonderheiten: Spektakulärer, perfekt gestalteter und repräsentativer Eingangsbereich...Vollständige Architektur mit zwei Flächen: außergewöhnlich und elegant...Garage: über 250 m<sup>2</sup>: Platz für ca. 12 Fahrzeuge... Zahlreiche exklusive Details und Ausstattungsmerkmale garantieren maximalen Komfort... Mindestmietdauer 1 Monat... Langzeitmiete ab 1. Oktober 2026 möglich, für 6.000 EUR... Inklusive: Pool- und Gartenpflege... Kautions: 2 Monatsmieten + 1,5 Monatsmieten Maklergebühr... Diese exklusive Immobilie in Muro ist bezugsfertig und bietet eine einzigartige Kombination aus modernster Technologie, mediterranem Stil und absoluter Privatsphäre - ideal für Familien, die Wert auf Qualität und Luxus legen...