



**Immobilienart :** Villa

**Schwimmbad :** Ja

**Bau Fläche :** 400 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Pollença

**Grund :** 5500 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Baujahr :** 2015

- ✓ Klimaanlage
- ✓ Einbauschränke

- ✓ Weiße Ware

- ✓ Allzweckraum

Atemberaubendes Anwesen in der Nähe von Pollença zu vermieten für 6 bis 11 Monate und/oder Langzeitaufenthalt. Es ist auch möglich, monatsweise, von Juni bis September, für 10.000 € zu mieten. Bei einem 11-Monats-Vertrag oder einem Langzeitvertrag sind eine Kaution in Höhe von zwei Monatsmieten und 1,5 Monatsmieten Vermittlungsgebühren zu entrichten. 350 m<sup>2</sup> großes Haus auf einem 5.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Diese moderne, hochwertige Villa mit 4 Schlafzimmern bietet eine traumhafte Lage mit Blick auf die Serra de Tramuntana. Ein angenehmer 15- bis 20-minütiger Spaziergang durch die Landschaft bringt Sie zum Strand von Puerto Pollensa, ins Stadtzentrum und zur berühmten Pinienpromenade Paseo de los Pinos. Die Altstadt von Pollensa mit ihren Kopfsteinpflastergassen und charmanten Cafés ist nur 15 Autominuten entfernt. Die Villa ist innen wie außen geräumig und modern gestaltet und verfügt über einen großen privaten Pool mit Garten sowie einen fantastischen Essbereich im Freien. Sie ist mit Klimaanlage und Heizung in den Schlafzimmern sowie einer Zentralheizung mit Fußbodenheizung ausgestattet. Pool, Garten und Grillplatz laden zum Verweilen ein. Der große private Salzwasserpool ist von einer großzügigen, gepflasterten Terrasse und Rasenflächen umgeben, die den ganzen Tag über sonnig sind und sich ideal zum Spielen für Kinder eignen. Der Essbereich am Pool ist eines der Highlights der Villa. Es verfügt über eine voll ausgestattete Außenküche mit Spüle und Küchenschrank sowie einen eingebauten Grill und einen großen Holztisch mit Bänken. Eine zusätzliche überdachte Terrasse neben dem Haupthaus bietet einen zweiten Tisch mit Stühlen, bequeme Rattanmöbel, einen Couchtisch und Vorhänge mit Blick auf den Poolbereich. Das Anwesen besticht zudem durch einen herrlichen Bergblick und bietet somit eine spektakuläre Kulisse zum Entspannen und Genießen den Tag und Nacht. Im Grillbereich befindet sich außerdem eine praktische Toilette mit Waschbecken. Eingang: Ein großes Schiebetor führt zum Parkplatz vor der Villa Suenos de Siller. Vier Stufen führen zum Eingang. Die Eingangstür öffnet sich zu einer beeindruckenden, zweigeschossigen Eingangshalle mit hoher Decke, die den Wohnbereich im Erdgeschoss mit einer Galerie im Obergeschoss verbindet. Wohnbereich: Das Wohnzimmer ist in warmen, natürlichen Tönen gehalten und mit großen, bequemen Sofas und einem Flachbildfernseher ausgestattet. Seitliche Fenster und Terrassentüren sorgen für Licht und Belüftung und bieten einen herrlichen Blick auf die Berge und die Landschaft sowie direkten Zugang zur Poolterrasse. Ein prächtiger Torbogen im spanischen Stil führt in das angrenzende Esszimmer mit Zugang zum überdachten Chill-out-Bereich am Pool. Gegenüber dem Esszimmer befindet sich die voll ausgestattete Küche mit Kochinsel und Frühstückstisch sowie Zugang zur Terrasse und zum Hauswirtschaftsraum. Schlafzimmer und Badezimmer: Im Erdgeschoss befinden sich ein Doppelzimmer mit eigenem Duschbad sowie zwei Zweibettzimmer, die sich ein Duschbad teilen. Das Hauptschlafzimmer erstreckt sich über das gesamte Obergeschoss und besticht durch eine hohe Balkendecke, ein Ankleidezimmer, ein eigenes Duschbad und Zugang zu einer Terrasse mit atemberaubendem Blick auf das Boquer-Tal.

