12 Schlafzimmer Villa in

Ref: NM_337

Von 3.850.000€







Inmobilienart : Villa

Wohnort :

Schlafzimmer : 12

Badezimmer : 6

Schwimmbad : Ja

Bau Fläche : 335 m²

Grund : 9433 m²

- ✔ Klimaanlage
- ✔ Allzweckraum
- ✔ Einbauschränke

Exklusive Finca mit ETV-Lizenz und Panoramablick bei Son MaciàWillkommen auf der Finca Ferrer – einem einzigartigen Anwesen oberhalb von Son Macià, nahe Manacor. Diese besondere Immobilie vereint mallorquinischen Charme mit moderner Eleganz und bietet absolute Privatsphäre, spektakuläre Ausblicke bis zur Serra de Tramuntana sowie eine gültige touristische Vermietungslizenz (ETV 3628) – eine seltene und wertvolle Gelegenheit auf Mallorca.Auf einem ca. 9.433 m² großen Grundstück präsentiert sich die gepflegte Anlage mit großzügiger Poollandschaft, mediterranem Garten mit alten Olivenbäumen und Palmen, weitläufigen Sonnenterrassen, Lounge- und BBQ-Bereich. Insgesamt stehen ca. 335 m² Wohnfläche, ca. 300 m² Nutzfläche sowie rund 800 m² Terrassen- und Wegeflächen zur Verfügung.Die Finca umfasst fünf eigenständige Wohneinheiten: zwei Apartments mit jeweils ca. 100 m², eine Einheit mit ca. 73 m², ein Studio mit ca. 32 m² sowie ein freistehendes Apartment mit ca. 35 m². Die flexible Nutzung – einzeln oder als Gesamtobjekt – macht die Immobilie sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren besonders attraktiv.Mehrere Dachterrassen, eine großzügige Poolterrasse sowie überdachte Sitzbereiche unterstreichen das exklusive Wohngefühl. Die Immobilie befindet sich in einem sehr gepflegten technischen und baulichen Zustand. Ausgestattet mit Kamin, Klimaanlage, automatischer Gartenbewässerung und vollständiger Dokumentation inklusive Energieausweis bietet sie hohen Komfort bei gleichzeitig hervorragender Anbindung.Das Meer mit idyllischen Buchten wie Cala Murada oder Cala Domingos ist in ca. 15 Minuten erreichbar. Manacor liegt nur rund 10 Minuten entfernt, Palma und der internationale Flughafen ca. 45 Minuten.Diese Finca ist mehr als eine Immobilie – sie ist ein mediterranes Lebensgefühl mit legaler Vermietungsmöglichkeit und nachhaltigem Wertpotenzial.Hinweis: Einige der dargestellten Bilder wurden zur besseren Veranschaulichung teilweise mit KI bearbeitet.

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881