8 Schlafzimmer Villa in Port de Pollença

Ref: NM_336

Von 1.650.000€







Inmobilienart : Villa
Wohnort : Port de Pollença
Schlafzimmer : 8
Badezimmer : 6
Baujahr : 1950

Schwimmbad : Ja
Blick : Meeresblicke

Bau Fläche : 346 m²
Grund : 431 m²

- ✔ Klimaanlage
- ✔ Allzweckraum
- ✔ Einbauschränke

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881

Stadthaus mit großem Ausbau- und Wertsteigerungspotenzial sowie ETV-Lizenz in zentraler Lage von Puerto PollensaMitten im pulsierenden Zentrum von Puerto Pollensa erwartet Sie dieses außergewöhnliche Stadthaus, das durch seine hervorragende Lage und sein vielseitiges Nutzungskonzept überzeugt. Dank der bestehenden ETV-Ferienvermietungslizenz für bis zu 8 Personen und bereits fixierten Buchungen für die laufende Saison bietet sich hier eine seltene Gelegenheit für Eigennutzer und Kapitalanleger gleichermaßen.Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten liegen praktisch vor der Haustür. Auch der Strand, der Yachtclub sowie der renommierte Pine Walk sind in wenigen Gehminuten erreichbar – eine Lage, die sowohl bei Urlaubern als auch bei Dauerbewohnern äußerst begehrt ist.Im Inneren besticht die Immobilie durch ein großzügiges Raumgefühl mit hohen Decken und weitläufigen Wohnbereichen. Eine überdachte Terrasse schafft einen angenehmen Rückzugsort mit Blick auf das lebendige Umfeld. Für ganzjährigen Komfort sorgen Ölradiatoren sowie eine Klimaanlage mit Warm- und Kaltfunktion. Die modern ausgestattete Küche bietet ideale Voraussetzungen für gesellige Kochabende, während ein separates Büro zusätzlichen Raum für produktives Arbeiten oder flexible Nutzungsmöglichkeiten schafft.Die durchdachte Aufteilung eignet sich optimal für größere Familien oder Gästegruppen: Zwei Schlafzimmer mit Gemeinschaftsbad befinden sich in einem Bereich des Hauses, während im anderen Flügel das Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite sowie ein weiteres Schlafzimmer untergebracht sind.Im Außenbereich lädt der ca. 11 x 5 Meter große Pool an warmen Tagen zur Erfrischung ein. Die großzügigen Terrassenflächen bieten viel Platz zum Sonnen und Entspannen. Eine komplett eingerichtete Sommerküche mit Grillbereich rundet das Angebot ab und macht das Haus ideal für gesellige Zusammenkünfte im Freien.Ergänzt wird das Raumangebot durch ein separates Gästeapartment mit eigenem Schlafzimmer und Duschbad. Im Untergeschoss befinden sich weitere Wohnräume mit Küche, Wohn- und Essbereich, Schlafzimmer sowie ein Fitnessraum. Zusätzlich besteht die Option, eine Garage sowie ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad im Erdgeschoss zu realisieren – ein bedeutender Mehrwert für zukünftige Nutzungskonzepte.Mit rund 346 m² Wohnfläche, insgesamt 7 Schlafzimmern und 6 Badezimmern eröffnet diese Immobilie vielfältige Perspektiven. Besonders attraktiv ist die Möglichkeit, das Objekt in drei voneinander unabhängige Einheiten zu gliedern – ideal für flexible Vermietungsmodelle oder Mehrgenerationennutzung.Eine seltene Chance, eine Immobilie mit Substanz, Lagequalität und erheblichem Entwicklungsspielraum zu erwerben.Hinweis: Teilweise wurden die dargestellten Bilder digital optimiert bzw. mithilfe von KI-Technologie visualisiert, um unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten anschaulich darzustellen.