

## 4 Schlafzimmer Villa in Manacor

Ref: NRE202

**Von  
3.500.000€**



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Manacor

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Baujahr :** 2022

**Schwimmbad :** Privat

**Ausrichtung :** Süd-Ost

**Blick :** Meeresblicke

**Bau Fläche :** 422 m<sup>2</sup>

**Strand :** 50 m

✓ Grill

✓ Solarium

✓ Aufzug

✓ Alarmsystem

✓ Garten

✓ Klimaanlage

✓ Terrasse

✓ Satellitenschüssel

✓ Heizung

✓ Erste Meereslinie

✓ Whirlpool

✓ Allzweckraum

✓ Zentralheizung

✓ Einbauschränke

Diese traumhafte Villa, lässt keine Wünsche offen und liegt direkt am Strand. Sie verfügt sogar über einen privaten Zugang zum Meer.

Das gesamte Anwesen hat ein eigenes Design mit vielen Akzenten wie der geschwungenen Eingangstür, dem augenförmigen Fenster in der Küche, eine gewölbte Fassade usw.

Das gesamte Erdgeschoss ist mit schwarzen Fliesen versehen, die ihm durch ihr großes Format eine elegante Note verleihen. Das Erdgeschoss wurde komplett in Weiß gehalten und lässt diesen Teil des Hauses in hellen Tönen erscheinen.

Alles ist soweit vorbereitet, dass ein gläserner Aufzug an der Fassade installiert werden kann.

Spezialität: Im unteren Geschoss verfügt dieses Chalet über einen eigenen Sicherheitsraum der aus 2 Zimmern mit Bad besteht. Von hier aus können alle technischen Geräte fernüberwacht werden, ohne den Sicherheitsraum (55 cm dicke Wände) zu verlassen. Die Überwachungskameras rund um das ganze Haus entsprechen den neuesten Standards.

Aufteilung der 4 Schlafzimmer: 1. Schlafzimmer mit Badezimmer en suite, Büroecke, 2. Schlafzimmer mit Badezimmer en suite 3. Schlafzimmer mit Badezimmer en suite, verglaste Terrasse, Sauna Vorbereitung. 4. Schlafzimmer mit Badezimmer en suite, verglaste Terrasse.

Die Waschküche verfügt über einen Kanal für Schmutzwäsche verbunden mit dem ersten Stock. Die futuristische Küche lässt das kochen zu einem speziellen Erlebnis werden. Genießen Sie selbst beim kochen den atemberaubenden Blick auf das Meer und die Bucht von Cala Domingos. Der Außenbereich ist im Stil eines japanischen Gartens angelegt. Der Glas Pool, bestehend aus 2 Becken. Das untere Becken ist mit einer Whirlpool anlage ausgestattet und bietet pure Entspannung unter dem Sternenhimmel von Mallorca. Der Wasserfall aus dem Oberen Geschoss wir nicht nur Sie sondern auch ihre Gäste zum staunen bringen.

Für mehr Informationen kontaktieren Sie uns gerne...