3 Schlafzimmer Villa in Ca'n Picafort

Ref: 2597

Von 3000€/Monat







Inmobilienart : Villa

Schwimmbad : Ja

Bau Fläche : 180 m²

Wohnort : Ca'n Picafort

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 3

Baujahr : 2025

- ✔ Klimaanlage
- ✔ Allzweckraum

Exklusive Erstbezugsmöglichkeit in Strandnähe: Zwei luxuriöse, neu erbaute Stadthäuser mit privatem Pool in Playa de MuroStandort: Playa de Muro / Can Picafort – MallorcaIn nur wenigen Wochen ist Ihr Traumhaus bezugsfertig.Willkommen in Ihrem neuen mediterranen Zuhause, das höchsten Wohnkomfort bietet. Nur 200 Meter von einem der schönsten und beliebtesten Strände Mallorcas entfernt, der traumhaften Playa de Muro, bieten wir Ihnen eine einzigartige Gelegenheit zur Langzeitmiete.In einer ruhigen Seitenstraße entstehen zwei hochmoderne, identische Stadthäuser, die keine Wünsche offen lassen. Diese Immobilien vereinen luxuriöses Design mit der entspannten Atmosphäre des balearischen Lebensstils.Das Objekt und seine EigenschaftenJedes der beiden Häuser erstreckt sich über zwei sehr helle Etagen und zeichnet sich durch seine sorgfältig gestaltete Architektur, klare Linien und hochwertige Materialien aus.Lebenskonzept:Ein geräumiges Wohnzimmer geht nahtlos in eine moderne offene Küche über – der perfekte Rahmen für gesellige Zusammenkünfte.Schlafzimmer und Badezimmer:Jedes Haus verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, zwei voll ausgestattete Badezimmer und eine separate Gästetoilette.Komfort:Um ganzjährigen Komfort zu gewährleisten, verfügen die Unterkünfte über Klimaanlage und Zentralheizung.Außenbereich:Genießen Sie absolute Privatsphäre. Jedes Haus verfügt über einen eigenen Eingang, einen privaten Parkplatz und als besonderes Highlight über einen privaten Pool, der von eleganten Terrassen umgeben ist.Möbel und Verfügbarkeit:Die Häuser befinden sich in der Endphase des Baus. In den kommenden acht Wochen werden die letzten Arbeiten abgeschlossen und die Innenräume hochwertig eingerichtet und ausgestattet.Referenz:Stil und Qualität der Inneneinrichtung werden die moderne, helle und elegante Ästhetik widerspiegeln, die auf den beigefügten Referenzfotos (Bilder 1-10) zu sehen ist.Option:Wichtige Mietbedingungen (Vertrag über ein Unternehmen)Bitte beachten Sie die spezifischen steuerlichen und vertraglichen Anforderungen dieses Angebots. Aus steuerlichen Gründen muss der Mietvertrag über ein Unternehmen abgeschlossen werden, auch wenn die Immobilie ausschließlich zu privaten Wohnzwecken genutzt wird.Vertragspartner:Der Mietvertrag muss mit einem Unternehmen (mit Sitz in der Europäischen Union oder international) abgeschlossen werden. Direktverträge mit Privatpersonen sind ausgeschlossen.Privater Gebrauch:Selbstverständlich steht Ihnen das Haus uneingeschränkt zur privaten Wohnnutzung zur Verfügung.Mietpreis:Die monatliche Nettomiete beträgt 3000 EUR zuzüglich 21 % Mehrwertsteuer. Die Zahlung der spanischen Mehrwertsteuer ist aufgrund der Vertragsstruktur obligatorisch.Kostenübersicht bei VertragsunterzeichnungMiete: 3000 EUR pro Monat + 21% MwSt.Kaution: 2 Monatsmieten.Vermittlungsprovision: 1,5 Monatsmieten + MwSt.Nutzen Sie diese Gelegenheit für einen längeren Aufenthalt an einem der begehrtesten Orte Mallorcas.

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881