3 Schlafzimmer Villa in Pollença

Ref: NM_334

Von 1.250.000€







Inmobilienart : Villa

Wohnort : Pollença

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Ja

Bau Fläche :	386 m²
Grund :	3800 m²

✔ Klimaanlage

Entdecken Sie diese charmante mediterrane Villa in Puerto Pollensa , unweit des malerischen Wanderwegs Cala Boquer , eingebettet zwischen Bergen und Meer. Das ebenerdige Haupthaus bietet drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, viel Tageslicht und eine ruhige Atmosphäre. Es verfügt außerdem über eine ETV-Lizenz für 6 Personen.Ein freistehendes Gästehaus mit eigenem Pool bietet den perfekten Rahmen für Familie, Freunde oder als Ferienunterkunft.Der großzügige Garten mit Obstbäumen, Solaranlage zur Energieeffizienz und eine ca. 50 m² große Garage – ideal als Abstellraum oder für Hobbys – runden das Anwesen ab. Der Hauptpool und die Außenterrassen laden zu entspannten Tagen unter der mallorquinischen Sonne ein.Das gesicherte Eingangstor gewährleistet Privatsphäre, während Strände, der Yachthafen und Cafés nur wenige Minuten entfernt liegen. Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit, ein Haus mit großem Potenzial und erstklassiger Lage zu modernisieren und individuell zu gestalten.Die vollständige Legalisierung der Immobilie ist über ein amtliches technisches Amt möglich; hierfür sind etwa 100.000 EUR einzuplanen.Erleben Sie die Ruhe, die Natur und den authentischen Küstenlebensstil der Region.Hinweis: Einige Bilder dieser Immobilie wurden mithilfe künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder bearbeitet und dienen nur zu Darstellungszwecken. Sie können daher vom tatsächlichen Zustand abweichen.

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881