3 Schlafzimmer Apartment in Palma de Mallorca

Ref: NM_333

Von 860.000€







Inmobilienart : Apartment

Wohnort : Palma de Mallorca

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Baujahr : 1979

Schwimmbad : Ohne Pool

Blick : Meeresblicke

Bau Fläche : 245 m²

- ✔ Klimaanlage
- ✔ Allzweckraum
- ✔ Einbauschränke

Diese außergewöhnliche Penthouse-Wohnung befindet sich in bester Lage von El Molinar, nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt. Sie liegt im 3. Obergeschoss eines gepflegten Hauses ohne Aufzug und bietet als alleinige Einheit auf dieser Etage ein hohes Maß an Privatsphäre.Die Wohnung wurde 2025–2026 umfassend kernsaniert. Böden, Elektrik, Fenster, Türen, Bäder, Küche und Haustechnik wurden vollständig erneuert. Entstanden ist ein modernes, stilvolles Zuhause mit offenem, lichtdurchflutetem Grundriss auf ca. 95 m² Wohnfläche.Das Raumangebot umfasst drei Schlafzimmer und zwei Bäder, darunter ein Schlafzimmer mit En-Suite-Bad. Ein weiteres Schlafzimmer lässt sich über hochwertige Schiebetüren flexibel vom Wohnbereich trennen und ermöglicht wahlweise einen großzügigen Loft-Wohnraum oder ein zusätzliches Schlafzimmer. Ein drittes Zimmer eignet sich ideal als Gäste- oder Arbeitszimmer.Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und öffnet sich direkt zu den Dachterrassen. Die hochwertige Einbauküche ist mit Induktionskochfeld, großem Kühlschrank und modernen Elektrogeräten ausgestattet. Eine Abstellkammer bietet Platz für Wasseraufbereitung und Waschmaschine.Besonderes Highlight sind die zwei privaten Dachterrassen mit insgesamt ca. 150 m² auf zwei Ebenen. Die untere Terrasse ist uneinsehbar und bietet maximale Privatsphäre, die obere verfügt über Außendusche und erweiterten Ausblick. Beide Terrassen sind bepflanzt und bieten ganztägig Sonne – ideal für Lounge-, Dining- und Relaxbereiche.Die Wohnung verfügt über Klimaanlage (warm/kalt) in allen Räumen, zusätzliche Heizkörper in den Bädern, ein durchdachtes Beleuchtungskonzept, Alarmanlage und WLAN. Ein separater Abstellraum im Erdgeschoss ist inklusive. Eine Garage gegenüber kann übernommen werden, ebenso die Möblierung auf Wunsch.Diese Immobilie vereint hochwertige Sanierung, außergewöhnliche Außenflächen und eine der begehrtesten Lagen rund um Palma – ideal als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder wertstabile Investition.Hinweis: Zur besseren Visualisierung wurden einzelne Bilder dieser Immobilie mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt bzw. bearbeitet. Sie dienen der Veranschaulichung und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen.

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881