3 Schlafzimmer Villa in Palma de Mallorca

Ref: NM_332

Von 1.200.000€







Inmobilienart : Villa

Wohnort : Palma de Mallorca

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 4

Baujahr : 2008

Schwimmbad : Ja

Blick : Meeresblicke

Bau Fläche : 300 m²

Grund : 320 m²

- ✔ Klimaanlage
- ✔ Allzweckraum
- ✔ Einbauschränke

Dieses moderne Reihenhaus in der begehrten Gegend von Genova, nur wenige Minuten von Palma de Mallorca entfernt, besticht durch seine Großzügigkeit, den natürlichen Lichteinfall und die hervorragende Südausrichtung. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet dank des kürzlich erfolgten Anstrichs innen und außen ein frisches und zeitgemäßes Ambiente. Das ca. 15 Jahre alte Haus befindet sich in einem gepflegten und modernen Zustand.Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, das eine warme und einladende Atmosphäre schafft. Die offene Küche geht nahtlos in den Wohnbereich über und bietet, da sie derzeit noch nicht ausgestattet ist, zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten. Ebenfalls auf dieser Etage befinden sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Gäste-WC.Im ersten Stock befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer großzügigen privaten Terrasse. Außerdem gibt es hier ein weiteres Doppelschlafzimmer mit Duschbad. Von dieser Etage führt eine weitere Terrasse auf die sonnige Dachterrasse, die einen atemberaubenden Blick auf das Meer, die Berge und die Bucht von Palma bietet – der perfekte Ort zum Entspannen und Genießen des mediterranen Lebensstils.Der Außenbereich umfasst einen gepflegten Garten, einen privaten Pool und einen eleganten Chill-out-Bereich. Die Dachterrasse ist als Solarium ausgestattet und lädt zum Genießen des Panoramablicks ein.Zum Anwesen gehören außerdem ein überdachter Parkplatz und eine Garage, was zusätzlichen Komfort und Sicherheit bietet.Für ganzjährigen Komfort ist das Anwesen mit einer Ölzentralheizung und einer Klimaanlage (Heizen und Kühlen) ausgestattet. Beide Systeme wurden kürzlich gewartet und funktionieren einwandfrei.Hinweis: Die in dieser Anzeige verwendeten Bilder wurden teilweise mithilfe künstlicher Intelligenz (KI) bearbeitet.

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881