6 Schlafzimmer Villa in Pollença

Ref: NM_323

Von 1.699.999€







Inmobilienart : Villa

Wohnort : Pollença

Schlafzimmer : 6

Badezimmer : 5

Schwimmbad : Ohne Pool

Bau Fläche : 493 m²

Grund : 13000 m²

- ✔ Klimaanlage
- ✔ Einbauschränke

Einmalige Gelegenheit: Zwei komplett separate Villen mit jeweils privatem Pool und einer ETV-Lizenz für sechs Plätze pro Haus in Port de Pollença, MallorcaZwei exklusive Villen stehen zum Verkauf, nur 7,9 km von der malerischen Altstadt von Alcúdia entfernt, in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in Port de Pollença . Beide Anwesen bieten modernen Komfort mit mediterranem Charme und verfügen über die vollständige Lizenz zur Ferienvermietung (ETV-Lizenz) – eine äußerst seltene Gelegenheit auf Mallorca.Jede Villa verfügt über 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer und ist elegant eingerichtet. Die voll ausgestatteten Küchen bieten alles, was Sie zur Zubereitung köstlicher Mahlzeiten benötigen.Die Außenbereiche sind ein echtes Highlight: private Pools , sonnige Terrassen , BBQ Haus mit Blick auf den Pool und gepflegte Gärten – perfekt, um sonnige Tage und Abende mit Freunden oder der Familie zu genießen. Jede Villa verfügt zudem über einen privaten Parkplatz .Die Lage ist ideal für Naturliebhaber: Der Naturpark S Albufera de Mallorca ist nur 14 km entfernt, das Kloster Lluc 26 km und der Flughafen Palma de Mallorca etwa 61 km.Über Pollença: Pollença zählt zu den begehrtesten Orten im Norden Mallorcas. Die Stadt bezaubert mit ihrer historischen Altstadt, malerischen Gassen, lebendigen Kultur und exzellenten Restaurants. Die Nähe zu idyllischen Stränden, Bergen und Naturparks macht Pollença zu einem äußerst attraktiven Reiseziel für Einheimische und Touristen gleichermaßen.Dies ist eine einmalige Gelegenheit, zwei Villen mit bestehenden ETV-Lizenzen in Port de Pollença zu erwerben – ideal für die private Nutzung, Ferienvermietung oder als Kapitalanlage. Objekte, die Lage, Ausstattung und eine Vermietungslizenz wie diese vereinen, sind äußerst selten.

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881