



NICOLAS REAL ESTATE  
GROUP  
MALLORCA SPECIALIST FOR RENT & SALE

## 6 Schlafzimmer Villa in Pollença

Ref: NM\_309

Von  
1.790.000€



2 FINCAS ETV



Inmobiliensart : Villa

Schwimmbad : Ohne Pool

Wohnort : Pollença

Schlafzimmer : 6

Badezimmer : 5

Klimaanlage

Einbauschränke

Einmalige Gelegenheit: Zwei Villen - ein PREIS mit privatem Pool und ETV-Lizenz in Port de Pollença, Mallorca. Zwei exklusive Villen stehen zum Verkauf, nur 7,9 km von der malerischen Altstadt von Alcúdia entfernt, in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in Port de Pollença. Beide Anwesen bieten modernen Komfort mit mediterranem Charme und verfügen über die vollständige Lizenz zur Ferienvermietung (ETV-Lizenz) - eine äußerst seltene Gelegenheit auf Mallorca. Jede Villa verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer und ist elegant mit Bettwäsche, Handtüchern und modernen Annehmlichkeiten ausgestattet. Die großzügigen Wohn- und Essbereiche laden zum Entspannen ein und bieten einen Flachbildfernseher mit Satellitenempfang. Die voll ausgestatteten Küchen lassen keine Wünsche offen und bieten alles, was Sie zur Zubereitung köstlicher Mahlzeiten benötigen. Die Außenbereiche sind ein echtes Highlight: private Pools, sonnige Terrassen mit Blick auf den Pool und gepflegte Gärten - perfekt, um sonnige Tage und Abende mit Freunden oder der Familie zu genießen. Jede Villa verfügt zudem über einen privaten Parkplatz. Die Lage ist ideal für Naturliebhaber: Der Naturpark S'Albufera de Mallorca ist nur 14 km entfernt, das Kloster Lluc 26 km und der Flughafen Palma de Mallorca etwa 61 km. Über Pollença: Pollença zählt zu den begehrtesten Orten im Norden Mallorcas. Die Stadt bezaubert mit ihrer historischen Altstadt, malerischen Gassen, lebendigen Kultur und exzellenten Restaurants. Die Nähe zu idyllischen Stränden, Bergen und Naturparks macht Pollença zu einem äußerst attraktiven Reiseziel für Einheimische und Touristen gleichermaßen. Zusammenfassung: Dies ist eine einmalige Gelegenheit, zwei Villen mit bestehenden ETV-Lizenzen in Port de Pollença zu erwerben. Sie eignen sich ideal zur Eigennutzung, Ferienvermietung oder als Kapitalanlage. Objekte, die Lage, Ausstattung und eine Vermietungslizenz wie diese vereinen, sind äußerst selten.