5 Schlafzimmer Villa in Inca

Ref: NM_322

Von 1.790.000€







Inmobilienart : Villa

Wohnort : Inca

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 4

Baujahr : 2025

Schwimmbad : Ja

Bau Fläche : 331 m²

Grund : 16700 m²

✔ Klimaanlage

Nachhaltiges Neubauprojekt in privilegierter Naturlandschaft – Son BordilsElegantes, neu erbautes, ökologisches und nachhaltiges Anwesen in absoluter Ruhe in der renommierten Weinregion Son Bordils, nur 3,5 km von Inca in Richtung Sineu entfernt.Das Anwesen befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 16.746 m² und bietet eine bebaute Fläche von ca. 331 m², die sich auf einer Ebene erstreckt und barrierefrei zugänglich ist. Das geräumige Wohnzimmer mit ca. 80 m² besticht durch seine Größe und die teilweise bis zu 4,40 m hohen Decken.Das Haus verfügt über 5 Schlafzimmer, 4 Badezimmer und ein Gäste-WC. Das Anwesen ist vollständig legal und besitzt alle erforderlichen Baugenehmigungen und -lizenzen.Die hervorragende 100 mm starke Wärmedämmung in Fassade und Dach garantiert ganzjährigen Wohnkomfort. Die Böden sind aus Mikrozement, und das Haus ist für den Einbau einer Split-Klimaanlage (Heizen und Kühlen) im Wohnzimmer und allen Schlafzimmern vorgerüstet.Alle Türen und Fenster sind 2,50 m hoch und aus Holz mit Doppelverglasung gefertigt. Alle Räume haben einen direkten Zugang ins Freie.Die Zentralheizungsanlage nutzt einen Kamin mit hydraulischem System und einen großen Speichertank, der Flachheizkörper speist. Die Badezimmer verfügen außerdem über beheizte Handtuchhalter.Das Haus ist dank einer leistungsstarken Photovoltaikanlage, bestehend aus folgenden Komponenten, praktisch energieautark:Das System verfügt über ein technisches Projekt und Genehmigungen und deckt den Inlandsverbrauch ab, einschließlich des Aufladens von ein oder zwei Elektrofahrzeugen.Die Wasserversorgung erfolgt über einen neuen, legal registrierten Brunnen mit einer Tiefe von 124 Metern und einer Fördermenge von ca. 1.500 Litern pro Stunde. Er ist mit einem Wasserzähler und einem 55.000-Liter-Wassertank ausgestattet. Die Wasserqualität wurde in einem Labor analysiert und zertifiziert.Der Außenbereich wird durch einen 4,60 x 9,60 m großen, 1,60 m tiefen Swimmingpool mit mehrfarbiger LED-Beleuchtung komplettiert.6 Pylontech-Batterien (Lithium-Eisenphosphat) mit einer Gesamtkapazität von 28,8 kWh2 Wechselrichter mit je 7,2 kW Leistung31 Solarpaneele mit je 550 W (ca. 17 kWh)

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881